

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание бывшей аптеки с принадлежностями (инв. № 450/С-14213) по ул. Молчадской, 14 в аг. Деревная Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 329 руб. 14 коп.; размер задатка – 240 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское торгово-производственное унитарное предприятие «Фармация». Контактные телефоны: (80152) 74 43 96, 74 43 92	
Характеристика объектов		
	<p>Капитальное строение инв. № 450/С-14213: здание аптеки с двумя пристройками (инв. № 64-001) - 1961 г.п.; 1 этаж; щитовое, облицовано силикатным камнем; Собщ. – 75,5 кв.м, фундамент – бутобетон, перегородки – деревянные щиты, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы - плитка, доска; окна, двери и ворота – дерево; пристройки – 2 шт.: 1961 г.п., кирпичные, Sзастр. – 8 и 10 кв.м, фундамент – бутобетон, крыша – шифер, полы – плитка, окна, двери и ворота – дерево, сарай деревянный (инв. № 64-002) - 1961 г.п., Sзастр. – 3 кв.м, крыша – шифер, сарай (инв. № 61-415) – 1961 г.п., кирпичный, Sзастр. - 18 кв.м, фундамент – бутобетон, крыша – шифер, уборная (инв. № 61-416) - 1961 г.п., кирпичная, забор (инв. № 61-417) – 1961 г.п., деревянный на ж/б столбах, L – 19,7 м; h -1,2 м, колодец (инв. № 61-418) - 1961 г.п., ж/б, глубина - 5 м, канализационная сеть (трубопровод) (инв. № 61-419) - 1961 г.п., асбестоцемент, L – 9,9 м с колодцем ж/б, колодец-отстойник (инв. № 61-420) – 1961 г.п., ж/б; глубина -2 м, d- 1 м.</p>	
Условия продажи*	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,0474 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0474 га – водоохранная зона рек и водоемов	

* в случае невыполнения покупателем условий повторного аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю повторного аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 декабря 2018 года в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений с прилагаемыми к ним документами – **6 декабря 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор повторного аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Повторный аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего повторный аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора повторного аукциона № BY67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель повторного аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю повторного аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объекте размещена в газете «Рэспубліка» за 29 сентября 2018 г. № 184 (7079).