ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, признанного бесхозяйным

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | | Здание одноквартирного жилого дома |
| Местонахождение недвижимого имущества | | Гродненская область, Слонимский район, Деревянчицкий сельсовет,  деревня Чепелево, ул. Комсомольская, дом 108 |
| Начальная цена недвижимого имущества, включающая в себя затраты на организацию и проведение аукциона, руб. | | 1125,31 |
| Сумма задатка,руб | | 112,54 |
| Продавец недвижимого имущества | | Деревянчицкий сельский совет депутатов и исполнительный комитет.  Контактный телефон 8 (01562) 6-49-23  Моб.тел. 8 033 3102990 |
| Характеристика  объекта | Жилой дом. Общая площадь 56, 8 кв.м. Жилая площадь 22,9 кв.м. Стены наружные - брусчатые, внутренние- брусчатые, перегородки- деревянные, крыша -шиферная, полы- деревянные, окна деревянные. Проемы дверные, простой работы.  Благоустройство: электроснабжение, отопление печное, газ баллонный.  Составные части и принадлежности объекта: пристройка, сарай. | |
| Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества | | Кадастровый номер не определен. Правообладатель отсутствует. Правоустанавливающие документы отсутствуют. |

Условия продажи:

Победитель торгов обязан в двухмесячный срок произвести государственную регистрацию создания жилого дома и возникновения права собственности на него в Слонимском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Условия допуска к участию в аукционе:

Лица, желающие участвовать в аукционе подают заявление для участия; заверенную банком копию платежного поручения о перечислении задатка; паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 03 апреля 2018 года в 14.30. часов по адресу: аг.Деревянчицы, ул. Полевая, д.1

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с момента опубликования извещения по адресу: аг.Деревянчицы, ул. Полевая, д.1 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Последний день приема заявлений 03 апреля 2018 года до 10.00. включительно.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Лица, допущенные к участию в аукционе, до начала аукциона имеют право отказаться от участия в нём. Отказом признается как письменное заявление участника аукциона, так и неявка его на аукцион. В этом случае им в пятидневный срок возвращается сумма задатка.

Результаты аукциона фиксируются в протоколе. Протокол подписывается всеми участниками аукциона и имеет силу договора.

Победитель аукциона обязан в течение десяти дней после окончания аукциона внести полную сумму, за которую им приобретено имущество на счет сельисполкома.

Копия протокола о состоявшемся аукционе передается победителю аукциона после уплаты всей причитающейся с него суммы в течение трех дней.

В случае невнесения победителем аукциона в десятидневный срок полной суммы, за которую приобретено имущество либо отказа от подписания протокола, оформленного по результатам аукциона, внесенный им задаток не возвращается и в течение 3 рабочих дней перечисляется в доход сельского бюджета.

Право собственности на пустующий дом переходит к победителю аукциона после государственной регистрации создания жилого дома и возникновения прав на него в Слонимском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

В случае признания аукциона не состоявшимся в силу того, что заявление на участие в торгах подано только одним участником, пустующий дом продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.

По вопросам проведения и участия в аукционе следует обращаться в Деревянчицкий сельский исполнительный комитет по телефону 8(01562) 64922.