**Условия продажи объекта:**

1. внесение победителем аукциона стоимости права частной собственности земельного участка, платы за право заключения договора аренды земельного участка;
2. возмещение победителем аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка (оформление документации);
3. заключение победителем аукциона договора аренды земельного участка со Слонимским райисполкомом и осуществления в 2-х месячный срок после принятия решения райисполкома о предоставлении ему земельного участка, государственной регистрации права на земельный участок;
4. получение победителем аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года.
5. строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

Лицо, желающее принять участие в

**аукционе, представляет:**

заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить по результатам аукциона;

заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет ВY58AKBB36045250015684100000 в ЦБУ № 422 филиала № 402 ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк» БИК АКВВВУ21402, УНП 500010377.

Гражданин - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования (паспорт);

Индивидуальный предприниматель - копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

Представителям гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

Юридическое лицо - представителям или уполномоченному должностному лицу юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

Юридическое лицо - нерезидент Республики Беларусь - представителю или уполномоченному должностному лицу иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

Представитель иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством

порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуаль­ных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

* 1. Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона.
	2. Аукцион по конкретному лоту аукциона признается несостоявшимся в случаях, если:
* заявление на участие в нем по конкретному лоту аукциона подано менее чем двумя участниками;
* ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер;
* ни один из его участников в соответствии с решением комиссии по проведению аукциона не был признан победителем.
	1. Не допускается начало торгов и продажа лота аукциона по начальной цене. После объявления очередной цены аукционист называет номер участника аукциона, который первым поднял аукционный номер, указывает на него, а затем в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет лот аукциона проданным, а участника - победителем аукциона по соответствующему лоту аукциона.
	2. Всем участникам предоставляется право ознакомиться с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра местности земельного участка, выставляемого на торги.
	3. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за право частной собственности или

право заключения договора аренды земельного участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения районным исполнительным комитетом), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае, если победитель аукциона в установленный срок не внес плату за земельный участок, то внесенный им задаток и оплата расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона, расходов связанных с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, возврату не подлежат.

* 1. Платеж за объект осуществляется единовременно по безналичному расчету в расчетных билетах Национального банка Республики Беларусь.
	2. В случае победы расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, возмещает покупатель объекта.

**Аукцион состоится «27» марта 2020 г. в 16.00 по адресу: 231800 г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. 619.**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, кабинет 322, 325 в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Телефоны для справок в г. Слониме:

8-01562 5-03-59, 5-03-62.

**Заявления принимаются по «23» марта 2020 г. до 16.00 включительно.**

e-mail: slonim-ispolkom@.mаil.grodno.by; адрес сайта: slonim.gov.by.