



СЛОНІМСКІ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

СЛОНИМСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24 июня 2020 г. № 137

г. Слоним, Гродзенская вобласць

г. Слоним, Гродненская область

Об изменении решения
Слонимского районного Совета
депутатов от 21 июня 2019 г. № 82

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 «О жилищных отношениях» Слонимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 1 решения Слонимского районного Совета депутатов от 21 июня 2019 г. № 82 «О распоряжении незаселенными жилыми помещениями, находящимися в собственности Слонимского района» следующие изменения:

в подпункте 1.1:

слова «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «арендного жилья, жилых помещений»;

дополнить подпункт частями следующего содержания:

«Под невостребованностью незаселенных жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке незаселенных жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) незаселенных жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.»;

в подпункте 1.2:

в абзаце втором слова «постановки», «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «принятия», «арендного жилья, жилых помещений» соответственно;

в абзаце третьем слова «которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной» заменить словом «определяемой»;

дополнить пункт подпунктом 1.2¹ следующего содержания:

«1.2¹. в случае отсутствия в государственном органе и юридическом лице, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения незаселенных жилых помещений такие помещения по выбору этого государственного органа или юридического лица могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, на основании заявлений о приобретении незаселенных жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце втором подпункта 1.2 настоящего пункта и подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении незаселенных жилых помещений по стоимости, указанной в абзаце третьем подпункта 1.2 настоящего пункта.

Информация о наличии незаселенных жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Слонимского районного исполнительного комитета.

Незаселенные жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.2 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) незаселенных жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) незаселенных жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи незаселенного жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;»;

в подпункте 1.4 слово «заключения» заменить словом «подписания».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



О.М.Таргонский