

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности
Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Советская, д. 81, кв. 3	
Начальная цена предмета аукциона	13 239,39 руб., размер задатка – 1 400 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-5	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 43, 6 70 07	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20405, 1935 г.п., число комнат – 1, стены - деревянные, фундамент - бутобетон, кровля - волновой шифер, S общая – 37,9 кв.м., S жилая – 29,2 кв.м. Отопление – печное, электроснабжение – центральное, водопровод, газоснабжение, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: сарай (5), S – 53 кв. м, фундамент - каменный, стены – брус, кровля – сталь; пристройка (7) деревянная S – 4 кв. м; уборная (12) дощатая.</p> <p>Квартира расположена в части пристройки (Б1/кз), пристройке (7). Сарай (5), уборная (12) находятся в общем пользовании с кв. № 2.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Пушкина, д. 32, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	8 943,99 руб., размер задатка – 900 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-19684, 1935 г.п., число комнат – 2, стены - кирпич, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая - 38,8 кв.м., S жилая – 21,3 кв.м. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение – центральные. Составные части и принадлежности: пристройка (Б1/к), S – 15 кв. м, фундамент - бутобетон, стены – кирпич, кровля - волновой шифер, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение – центральные; сарай (8) S – 31 кв. м, фундамент – бутобетон, стены – блоки гс/к, кровля - волновой шифер.</p> <p>Пристройка (Б1/к) находится в общем пользовании с кв. 1, сарай (8) находится в общем пользовании с кв. 1, 3, 4.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, пер. Служащих, д. 3, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	15 000,47 руб., размер задатка – 1 500 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20195, 1928 г.п., число комнат – 2, стены - брус, отделка – обшивка деревянная, фундамент - бутобетон, кровля - волновой шифер, S общая – 41,5 кв.м., S жилая – 34,3 кв.м. Отопление – печное, электроснабжение, водопровод – центральные, газоснабжение, канализация - автономные. Составные части и принадлежности: пристройка (2), 1963 г.п., S – 6 кв. м, фундамент - бутобетон, стены – дощатые, кровля - волновой шифер; сарай дощатый (8), 2014 г.п., S – 19 кв. м.</p> <p>Квартира № 2 расположена в части жилого дома А1/д, пристройке (2).</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, пер. Служащих, д. 3, кв. 4	
Начальная цена предмета аукциона	6 000,19 руб., размер задатка – 650 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20196, 1928 г.п., число комнат – 1, стены - брус, отделка – обшивка деревянная, фундамент - бутобетон, кровля - волновой шифер, S общая – 23,8 кв.м., S жилая – 16,6 кв.м. Отопление – печное, электроснабжение – центральные, водопровод, газоснабжение, канализация - отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (4) 1963 г.п., S – 6 кв. м, фундамент - бутобетон, стены – деревянные, кровля - волновой шифер; пристройка (5) 1963 г.п., S – 3 кв. м, фундамент - бутобетон, стены – доска, кровля - волновой шифер; погреб (А1/д) 2021 г.п., S – 2 кв. м., высота – 1,02 м, материал – кирпич.</p> <p>Квартира расположена в части жилого дома А2/д, пристройке (4), пристройке (5).</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, Слонимском районе, Мижевичском с/с, аг. Острово, ул. Молодежная, д. 4, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	9 393,88 руб., размер задатка – 1 000 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20356, 1978 г.п., число комнат – 3, S общая – 65,9 кв.м., S жилая – 42,9 кв.м, стены - кирпичные, фундамент – ФБ, перекрытия – плиты ж/б. Отопление – центральное, котел т/топл, электроснабжение, водопровод – центральные, канализация - автономная. Составные части и принадлежности: погреб (А2/к) S – 13 кв. м., высота – 2,60 м, материал – блоки ж/б.</p> <p>Квартира расположена в части жилого дома.</p>	



1. Аукцион состоится **22 мая 2023 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **16 мая 2023 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи блокированного жилого дома (жилого помещения) и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.