***Преференциальный инвестиционный договор***

Преференциальный инвестиционный проект – это новый механизм инвестиций, для реализации которого не требуется заключения инвестиционного договора.

Реализация преференциального инвестиционного проекта осуществляется на основании решения исполнительного комитета о включении данного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов. В данном решении устанавливаются все обязательства, а также льготы и преференции в рамках проекта.

Для реализации преференциального инвестиционного проекта необходимо, чтобы данный проект соответствовал региональному перечню приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций. В случае, если исполком не принял соответствующий региональный перечень, оценивается соответствие перечню приоритетных видов деятельности (секторов экономики), определенному Советом Министров (определен Постановлением №417).

Преференциальные инвестиционные проекты не могут реализовываться в г. Минске. Инвестором по таким проектам может выступать только юридическое лицо или ИП, зарегистрированное в Беларуси.

При этом юридические лица или индивидуальные предприниматели, реализующие преференциальные инвестиционные проекты, имеют право на:

вычет в полном объеме сумм НДС, предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов в рамках инвестпроекта;

освобождение от земельного налога и арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства инвестиционных объектов на период реализации проекта;

определение без процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства объектов и др;

освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввозимых для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации преференциального инвестиционного проекта;

предоставление земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, без проведения аукциона.