

Предоставление земельного участка под инвестиционные проекты

Перечень пошаговых действий по предоставлению земельного участка под инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель/ срок выполнения работ	Результат выполнения действия
1.	Изготовление градостроительного паспорта земельного участка и утверждение его решением райисполкома	Проектный институт по поручению райисполкома 1 месяц на разработку, до 1 месяца на согласование и утверждение	Градостроительный паспорт утвержденный решением райисполкома
2.	Принятие решения о включении участков в перечни участков для реализации инвестиционных проектов. Формирование перечня участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами ¹	райисполком ² /Постоянно (с 1 сентября 2013 г.)	Перечень участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам
3.	Обращение в Гродненский облисполком с заявлением о заключении инвестиционного договора	Инвестор/ на усмотрение инвестора	Регистрация заявления инвестора
4.	Заключение инвестиционного договора ³	Инвестор, Гродненский облисполком/ 60 календарных дней	Инвестиционный договор
5.	Подача в райисполком по месту нахождения земельного участка заявления о предоставлении такого участка	Инвестор/ после заключения инвестиционного договора и регистрации его в государственном реестре инвестиционных договоров	Регистрация заявления инвестора
6.	Рассмотрение заявления о предоставлении конкретного земельного участка, уведомление инвестора о результатах, а также направление поручения в	райисполком/ В течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления.	Направление в организацию по землеустройству поручения на разработку земельно-кадастровой документации либо направление заявителю

	организацию по землеустройству ⁴ на разработку земельно-кадастровой документации	В случае принятия решения об отказе - информирование инвестора об отказе в течение 3 рабочих дней после принятия решения	решения об отказе в предоставлении земельного участка
7.	Составление договора подряда на выполнение работ по разработке земельно-кадастровой документации	Организация по землеустройству / В течение 3 рабочих дней со дня получения поручения райисполкома	Договор подряда на выполнение работ (стоимость выполненных работ оплачивается в соответствии с договором подряда на выполнение работ)
8.	Изготовление земельно-кадастровой документации	Организация по землеустройству / Земельно-кадастровая документация с утвержденным актом выбора места размещения земельного участка изготавливается в течение 25 рабочих дней со дня оплаты работ инвестором. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня получения от организации по землеустройству земельно-кадастровой документации рассматривает эту документацию.	Земельно-кадастровая документация с утвержденным актом выбора места размещения земельного участка
9.	Инвестор на основании утвержденного акта выбора места размещения земельного участка осуществляет проектно-изыскательские работы в соответствии с законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности, об охране окружающей среды	Инвестор / До двух лет со дня утверждения акта выбора	Проведение проектно-изыскательских работ, согласованный в установленном порядке с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями
10.	Обращение в организацию по землеустройству для разработки проекта отвода земельного участка с установлением его границ на местности	Инвестор / После выполнения в установленном порядке проектно-изыскательских работ и согласования с территориальным органом архитектуры и строительства	Регистрация в установленном порядке обращения инвестора

		генерального плана строительства	
11.	Заключение с заинтересованным лицом договора подряда на выполнение работ по разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границ на местности	Организация по землеустройству / В течение 3 рабочих дней со дня получения организацией по землеустройству заявления лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка	Договор подряда на выполнение работ (стоимость выполненных работ оплачивается в соответствии с договором подряда на выполнение работ)
12.	Изготовление проекта отвода земельного участка с установлением его границ на местности подготовка проекта решения райисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка. Передача проекта отвода с установлением его границ на местности и проекта решения о предоставлении земельного участка структурному подразделению землеустройства райисполкома	Организация по землеустройству / До 1 месяца со дня оплаты инвестором работ	Регистрация проекта отвода в райисполкоме или структурном подразделении землеустройства райисполкома в соответствии с установленным порядком
13.	Рассмотрение проекта отвода с установлением его границ на местности, уточнение проекта решения об изъятии и предоставлении земельного участка и внесение его на рассмотрение райисполкома	Структурное подразделение землеустройства райисполкома / До 5 рабочих дней со дня поступления землеустроительного дела от организации по землеустройству	Проект решения об изъятии и предоставлении земельного участка
14.	Принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка	Райисполком / До 5 рабочих дней со дня получения материалов от структурного подразделения землеустройства райисполкома	Решение райисполкома
15.	Уведомление о принятом решении инвестора и землепользователей из земель которых осуществляется изъятие земельного участка о принятом решении	Райисполком / До 3 рабочих дней со дня принятия решения	Направленное решение

16.	Размещение решения на Геопортале ЗИС	Подразделение землеустройства райисполкома / В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения	Размещенное решение
17.	Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав на него	Организация по регистрации / До 7 рабочих дней со дня получения копии решения, землеустроительного дела и заявления инвестора о государственной регистрации	Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав на него и выдача свидетельства о государственной регистрации ⁶ В соответствии с заказом на осуществление административной процедуры

1. Перечни участков для реализации инвестиционных проектов в обязательном порядке размещаются на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных комитетов в сети Интернет (при наличии таких сайтов), а также могут распространяться иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации. Информация, содержащаяся в перечнях участков для реализации инвестиционных проектов, должна постоянно поддерживаться местными исполнительными комитетами в актуальном состоянии, быть полной, достоверной, открытой, доступной и включать цели возможного использования этих участков, их ориентировочные площади, а также содержать сведения о государственном органе или исполкоме, в которые необходимо обращаться для заключения инвестиционного договора. Кроме того, перечень участков для реализации инвестиционных проектов может содержать сведения об объекте инвестиций, в том числе объектах недвижимости, подлежащих сносу, обеспеченности участков инфраструктурой, о минимальном объеме инвестиций, возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, сроках реализации инвестиционного проекта;

2. Решения Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения) и районных исполнительных комитетов о включении участков в перечни участков для реализации инвестиционных проектов принимаются на основании градостроительных паспортов земельных участков, подготавливаемых с учетом утвержденных в установленном порядке генеральных планов городов и иных населенных пунктов, градостроительных проектов детального планирования, архитектурных проектов застройки территорий городов, схем комплексной территориальной организации областей (районов), схем землеустройства районов. Копия решения (выписка из решения) о включении участка в перечень участков для реализации инвестиционных проектов не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, направляется местным исполнительным комитетом в Министерство экономики Республики Беларусь, а также в соответствующий областной исполнительный комитет для размещения на официальных сайтах этих органов в глобальной компьютерной сети Интернет.

3. Включение земельного участка в перечни участков для реализации инвестиционных проектов возможно по инициативе инвестора. Для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами, предоставляются только те земельные участки, которые включены в перечни участков для реализации инвестиционных проектов, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь.

4. Заключение инвестиционных договоров с Республикой Беларусь инвесторами и (или) организациями, в установленном порядке созданными в Республике Беларусь этими

инвесторами либо с их участием, предусматривающих предоставление земельных участков для строительства объектов, допускается только по истечении 30 дней со дня включения соответствующего участка в перечень участков для реализации инвестиционных проектов.

5. В соответствии с подпунктом 15.6 пункта 15 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» к организациям по землеустройству, если настоящим Указом не определено иное, – организации, находящиеся в подчинении Государственного комитета по имуществу, их дочерние предприятия;

6. На территории Лидского района Гродненской области организацией по государственной регистрации является РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лидский филиал. На территории каждого района области данное предприятие имеет филиал либо бюро.

7. Стоимость работ по осуществлению государственной регистрации оплачивается в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

8. Инвестору (организации, реализующей инвестиционный проект) – для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными договорами с Республикой Беларусь, в период действия таких договоров. При расторжении инвестиционного договора предоставление земельных участков инвестору (организации, реализующей инвестиционный проект) без проведения аукционов для завершения строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором, допускается в случаях, установленных законодательными актами в сфере инвестиций.