ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

29 ноября 2022 г. № 108

Об установлении требований к программе работ по текущему ремонту

На основании [части второй](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D325942%26a%3D832#a832) пункта 2 статьи 114 Кодекса Республики Беларусь о культуре и [подпункта 5.5](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D335698%26a%3D51#a51) пункта 5 Положения о Министерстве культуры, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 января 2017 г. № 40, Министерство культуры Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие требования к программе работ по текущему ремонту на недвижимых материальных историко-культурных ценностях (далее – программа работ):

1.1. программа работ должна разрабатываться на основании дефектного акта гражданином, индивидуальным предпринимателем, имеющим свидетельство на руководство разработкой научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях;

1.2. программа работ должна включать следующие разделы:

вводная часть, содержащая информацию о наименовании объекта, заказчике, разработчике и реквизитах документов, являющихся основанием для проведения текущего ремонта на недвижимой материальной историко-культурной ценности (далее – текущий ремонт);

краткая историческая справка о недвижимой материальной историко-культурной ценности с описанием существующего состояния;

состав и описание планируемых работ по текущему ремонту в соответствии с [приложением](#a3), порядок их проведения и применяемые строительные материалы без указания конкретных производителей;

графические материалы (фотоматериалы, объемно-планировочные решения, схемы);

1.3. разделы программы работ, указанные в абзацах [втором–четвертом](#a2) подпункта 1.2 настоящего пункта, составляются в текстовом виде на бумажном носителе либо в электронном виде в формате .pdf., при этом оформление осуществляется на страницах формата А4 со следующими размерами:

поля страниц: верхнее и нижнее – 2 см, левое – 3 см, правое – 1 см;

шрифт Times New Roman, обычный, размер 15 пт;

межстрочный интервал – одинарный;

абзац с отступом 1,25 см;

выравнивание по ширине страницы и без переноса слов;

графические материалы, как правило, оформляются на страницах формата А4 или А3, при этом допускается использование иных форматов страниц в случаях разработки объемно-планировочных решений в зависимости от используемых масштабов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | А.М.Маркевич |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек [постановлению](#a1) Министерства культуры Республики Беларусь 29.11.2022 № 108  |

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ
планируемых работ по текущему ремонту

1. Для фундаментов и стен подвальных помещений:

заделка и расшивка стыков, швов, трещин со стороны помещений подземного этажа;

частичное восстановление деструктированных участков подземной части фундаментов и цоколя;

устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции, дренажных систем;

устройство и ремонт отмостки по периметру здания, сооружения;

укрепление подземной части бутовых и каменных фундаментов и цоколя методом инъектирования;

раскрытие заложенных проемов, устройство отверстий для ввода инженерных коммуникаций с их последующей герметизацией;

воссоздание или ремонт приямков и входов в подвалы здания.

2. Для стен:

затирка трещин в штукатурке, ремонт обшивки;

ремонт штукатурки и замена отдельных досок обшивки;

полная замена обшивки и штукатурки;

антисептирование и противопожарная защита деревянных стен;

конопатка швов в отдельных местах;

заделка швов и трещин, ремонт штукатурки;

очистка лицевой поверхности кирпичной кладки;

укрепление кладки методом инъектирования;

укрепление кладки путем устройства металлических или железобетонных обойм;

укрепление стен путем устройства контрфорсов, монолитных поясов, металлических связей, тяжей и т.п.;

замена отдельных участков деструктированной кладки с обеспечением совместной работы с аутентичными материалами;

усиление или восстановление перемычек;

раскрытие заложенных проемов, устройство отверстий, гнезд, штраб для прокладки инженерных коммуникаций;

закладка проемов;

временное крепление несущих стен и столбов;

ремонт вентиляционных каналов.

3. Для перекрытий:

заделка щелей и зазоров, затирка трещин и ремонт штукатурки;

ремонт щитов наката или частичная их замена;

полное воссоздание штукатурки;

очистка деревянных несущих конструкций, усиление концов балок и балок в середине пролета;

замена засыпки и обмазки, восстановление засыпки;

частичная замена несущих балок;

антисептирование и противопожарная защита древесины, химическая пропитка древесины с целью укрепления деструктированных участков;

временное крепление перекрытий;

замена отдельных элементов деревянных перекрытий (участков межбалочных заполнений, дощатой подшивки);

заделка трещин и зазоров, укрепление отдельных кирпичей сводов при помощи металлических клямеров;

частичная перекладка распалубок и несущих арок (гуртов);

укрепление кладки сводов методом инъектирования;

усиление несущих балок в случае устройства сводов по металлическим конструкциям;

утепление перекрытий с устройством пароизоляции;

полное или частичное оштукатуривание поверхности сводов;

временное крепление сводчатых перекрытий;

заделка выбоин и трещин (не влияющих на несущую способность) в железобетонных конструкциях.

4. Для крыш и кровель:

замена мауэрлатов (частичная или полная);

замена части стропильных ног;

укрепление врубок стоек, подкосов, прогонов, лежней;

частичная или полная замена обрешетки;

укрепление несущих элементов стропильной системы;

временное крепление несущих элементов крыши;

антисептирование и противопожарная защита древесины;

химическая пропитка древесины с целью укрепления деструктированных участков;

очистка от коррозии металлических элементов металлодеревянных ферм, их грунтовка и окраска, усиление металлических элементов или их замена;

выборочный ремонт, покрытие и заделка свищей в местах повреждения;

выборочный ремонт или полная замена настенных или подвесных желобов, разжелобков водосточных труб, водометов и воронок, покрытие выступающих элементов фасада;

полная замена кровли;

ремонт декоративных элементов ограждения кровли;

восстановление промазки между отдельными рядовыми элементами покрытия и в коньках;

перекладка отдельных элементов (черепиц) покрытия;

очистка поверхности кровли с заменой отдельных элементов (дранок, гонта, дощечек);

замена парапетных плит, ограждений крыш;

замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и люков.

5. Для оконных и дверных заполнений:

ремонт и восстановление утраченных элементов с использованием новых материалов;

замена заполнений оконных и дверных проемов при их износе 60 % и более;

очистка от коррозии металлических оконных блоков, грунтовка и окраска;

восстановление уплотнительных прокладок и замазки;

ремонт переплетов с заменой отдельных элементов;

ремонт существующих и восстановление утраченных элементов дверей и ворот с использованием новых материалов;

очистка от наслоений красочных составов;

конопатка и уплотнение сопряжений коробок со стенами;

полная замена дверных блоков и ворот;

восстановление элементов оконных, витражных и витринных заполнений;

врезка форточек и открывающихся фрамуг.

6. Для перегородок:

укрепление, замена отдельных участков перегородок;

заделка трещин в перегородках;

заделка сопряжений со смежными конструкциями.

7. Для лестниц, балконов, крылец, козырьков:

ремонт и замена ступеней, подступенков, элементов ограждения, перил, настила площадок;

усиление тетив, элементов ограждений;

полная замена конструкций лестниц;

антисептирование и противопожарная защита древесины;

заделка выбоин, трещин на ступенях и площадках;

усиление стальных косоуров;

ремонт или частичная замена элементов ограждений;

воссоздание ограждений;

ремонт или воссоздание каменной облицовки лестниц;

заделка швов, трещин в ступенях и подступенках кирпичных винтовых лестниц;

замена отдельных кирпичей в массиве кладки лестницы;

ремонт плит балконов (заделка выбоин, трещин, не влияющих на несущую способность), замена и укрепление металлических перил, балконных решеток;

замена поручней лестничных и балконных ограждений;

ремонт козырьков над входами.

8. Полы:

циклевка отдельных участков паркетных полов;

замена клепок, щитов, перестилка щитов отдельными участками;

перестилка паркета с использованием старых материалов и ремонт основания;

полная замена паркета и основания;

сплачивание и замена отдельных досок дощатых полов;

перестилка полов с добавлением нового материала, замена лаг;

полная замена полов, лаг, кирпичных столбиков;

заделка трещин, зазоров, расшивка швов в каменных полах;

замена отдельных элементов, ремонт основания;

воссоздание покрытия пола с использованием аутентичных материалов, ремонт и укрепление основания;

полная замена покрытия пола новыми материалами с устройством основания;

замена (устройство) гидроизоляции полов с полной заменой покрытия в санитарных узлах и ванных;

устранение просадки пола первого этажа по грунту.

9. Для внутренней отделки:

ремонт штукатурки и облицовки стен и потолков, в том числе подвесных потолков;

выравнивание стен и потолков с применением листовых и погонажных материалов, в том числе устройство подвесных потолков;

малярные и обойные работы;

приведение отделки стен и потолков на путях эвакуации в соответствие требованиям ТНПА.

10. Для наружной отделки:

очистка фасадных поверхностей;

ремонт штукатурки;

ремонт лепного декора;

ремонт лицевой поверхности, кирпичной кладки;

ремонт или воссоздание фасадных декоративных элементов из керамики, бетона, металла, натурального камня и дерева;

ремонт или воссоздание покрасочного слоя;

ремонт монументальной скульптуры и монументальной живописи;

укрепление архитектурных деталей фасада с дефектами, которые могут привести к их падению;

наружная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя.

11. Другие работы:

временное крепление аварийных участков здания;

устройство временных или долгосрочных покрытий из рулонных или штучных материалов по деревянным несущим конструкциям;

устройство бетонных или цементных коронок;

временная закладка дверных и оконных проемов;

химическое укрепление лицевых поверхностей каменных и деревянных конструкций;

ремонт крылец входов в здания;

восстановление и устройство новых переходов на чердаке и в техническом подполье через трубы центрального отопления, вентиляционные короба.