

О налогообложении индивидуальных предпринимателей при предоставлении мест для краткосрочного проживания

Законом Республики Беларусь от 30.12.2022 №230-З «Об изменении законов по вопросам налогообложения» внесены изменения в статью 336 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК).

С 01.01.2023 установлена обязанность применения индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, единого налога без права перехода на иной режим налогообложения в отношении данной деятельности.

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие в первом квартале 2023 года деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, обязаны в срок не позднее 31.01.2023 представить в налоговый орган налоговую декларацию по единому налогу за первый квартал 2023 года и произвести уплату единого налога в следующие сроки:

- за январь 2023 года - в срок не позднее 01.02.2023 по ставкам, действующим до 31.12.2022;
- за февраль-март 2023 года – в сроки, установленные пунктом 1 статьи 343 НК, по ставкам действующим с 01.01.2023.

При выявлении в ходе последующего этапа камеральной проверки, впервые фактов предоставления индивидуальным предпринимателем квартиры, жилого дома, садового домика, дачи для краткосрочного проживания без исчисления и уплаты единого налога, такой налог исчисляется исходя из налоговой базы и ставок налога, установленных в населенном пункте, в котором осуществляется деятельность, а при выявлении повторных фактов — с применением коэффициента 5.

*Управление контрольной работы
инспекции Министерства по налогам и сборам
Республики Беларусь по Слонимскому району*