

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Зельвенского, Слонимского и Щучинского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – административное здание с мансардой, подвалом, благоустройством	Лот № 2 – здание сельсовета с котельной, гараж, сарай, туалет, забор
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненской обл., Вороновский р-н, д. Подворишки, пер. Юбилейный, 2	Гродненской обл., Зельвенский район, д. Кремяница, 6А
Начальная цена предмета аукциона		97 454 руб. 13 коп.; размер задатка – 9 800 руб. 00 коп.	26 640 руб. 00 коп.; размер задатка – 2 700 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Элит-Агро Больтиники». Тел.: 8 (01594) 76 2 16, 21 3 87	Кремяницкий сельский исполком. Тел.: 8 (01564) 7 20 67, 2 52 15
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 421/С-7411: административное здание с мансардой и подвалом (инв. № 1010022) – 1901 г.п., 2 этаж, общ. S – 443,5 м ² , стены из кирпича керамического, крыша – шиферная, окна и двери – ПВХ; площадка с бордюром (инв. № 01120012) – плитка цементно-песчаная, 447,0 м ² ; площадка, дорожка с бордюром (инв. № 01120013) – асфальтобетон, 219,0 м ² ; дорожка с бордюром (инв. № 01120014) – асфальтобетон, 172,0 м ² . Незавершенное строительство «Реконструкция административного здания д. Подворишки под столовую»	Капитальные строения с инв. №№: 452/С-406 (здание сельсовета с котельной – 1962 г.п., 2 этажа, S общ.– 156,4 м ² , кирпичное оштукатурено, крыша – шиферная; забор – металл. решетчатый по бетонным столбам, длиной 9,85 м); 452/С-5431 (гараж – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 36,4 м ² , стены – блочные, крыша – шиферная); 452/С-5432 (сарай – 1962 г.п., S общ. – 22,9 м ² , дощатый, крыша – жель); 452/С-5433 (туалет – 1962 г.п., S застр. – 3,2 м ² , кирпичная, крыша – шиферная)
			
Условия продажи недвижимого имущества *		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,7955 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0708 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения здания использовать земельный участок для размещения объектов: финансового назначения, розничной торговли, общественного питания, гостиничного назначения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь		Использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможность использования недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено
	Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 1: водоохранные зоны рек и водоемов площадью - 1,7955 га и охранные зоны электрических сетей площадью – 0,0098 га
Предмет аукциона		Лот № 3 – здание нежилое с пристройкой и погребом, два сарая, уборная, забор и калитка	Лот № 4 – здание склада с подвалом и двумя холодными пристройками, благоустройство
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненской обл., г. Слоним, пер. Боровой, 10	Гродненской обл., г. Щучин, ул. Авиаторов, 1Г
Начальная цена предмета аукциона		7 091 руб. 12 коп.; размер задатка – 800 руб. 00 коп.	58 704 руб. 48 коп.; размер задатка – 5 900 руб. 00 коп.
Продавец имущества		Слонимское ГУП ЖКХ. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72	ГУ по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел.: 8 (01514) 7 56 90; 2 27 01

Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 450/С-10921 (здание нежилое с пристройкой и погребом (инв. № 101022) – 1999 г.п., 1 этаж, общ. S – 32,1 м ² , блочное, обложено кирпичом, кровля – шиферная, отопление - печное); сарай (инв. № 911047) – дощатый, кровля – шиферная, 12,0 м ² ; сарай (инв. № 911048) – дощатый, кровля – шиферная, 4,0 м ² ; уборная (инв. № 911049) – дощатая, 1,0 м ² ; забор (инв. № 911050) – дощатый, решетчатый, 97,0 м ² ; калитка (инв. № 911051) – деревянная, 1,0 м ²		Капитальное строение с инв. № 422/С-1565: здание склада с подвалом и двумя холодными пристройками (инв. № 01010165) – 1974 г.п., 1 этаж, общ. S – 681,5 м ² , кирпичное, кровля – совмещенная рулонная, кровля пристроек – шиферная; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01100081) – 82,0 м ²
	Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0593 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0537 га (под застройкой) – 30 лет		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 3: охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади – 0,0039 га			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **15 мая 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 мая 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в

соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.