

СОГЛАСОВАНО

Антикризисный управляющий  
РУП «Слонимский КБО»  
Частное предприятие «НисаБел»

\_\_\_\_\_ /в лице директора Н.Н. Бойковой/

12.03.2021

М.п.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении электронных торгов**

**Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки»**, организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **районному унитарному предприятию «Слонимский комбинат бытового обслуживания» (УНП 500057629)**, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 77-106/2018 в экономическом суде Гродненской области.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

№ п/п	Наименование (назначение), составные части и принадлежности	Инв. №	Общ. пл., кв.м
<b>Лот № 1</b>			
<b>Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский тракт, 13/1</b>			
1	Красильно-подготовительный цех (здание нежилое) Ограничение (обременение): ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Владельцы облигаций с государственным номером 4-254-02-2203 от 27.06.2014	450/С-18684	4 340
2	Котельная (здание жилое специального назначения) Составные части и принадлежности: две пристройки, резервуар	450/С-18689	360
3	Кирпичный склад (здание нежилое) Составные части и принадлежности: навес	450/С-18687	65
4	Проходная (здание специализированное иного назначения)	450/С-18690	19
5	КНС (здание специализированное иного назначения)	450/С-18692	12
6	Здание КНС (здание специализированное коммунального хозяйства)	450/С-18688	14
7	КНС (здание специализированное иного назначения)	450/С-18691	9
8	ворота (2шт);	–	–

9	забор;	–	–
10	покрытие;	–	–
11	борта для отделения проезжей части по территории;	–	–
12	тротуары	–	–
13	борт для отделения тротуаров;	–	–
14	подъездная дорога;	–	–
15	борта для отделения проезжей части;	–	–
16	стоянка автотранспорта;	–	–
17	борт для отделения стоянки	–	–
18	резервуар котельной;	–	–
19	дымовая труба;	–	–
20	отстойник (илоуплотнитель) (2 шт.);	–	–
21	отстойник канализационный (250м3);	–	–
22	отстойник канализационный (150м3);	–	–
23	резервуар чистой воды;	–	–
24	градирня;	–	–
25	пожарный резервуар;	–	–
26	кнс-подземная;	–	–
27	артскважина №1;	–	–
28	артскважина №2;	–	–
29	кабельная сеть;	–	–
30	тепловая сеть;	–	–
31	водопроводная сеть;	–	–
32	канализационная сеть	–	–
33	Котел Е- 1,0-0,9Г-3, заводской № 7880	–	–
34	Котел Е- 1,0-0,9 Г-3 заводской № 2377	–	–
35	Горелка газовая	833013	–
36	Горелка газовая	803013-1	–
37	Горелка газовая ВГ-Г-1,2	00347	–
38	Горелка газовая ВГ-Г-1,3	00379	–
39	Трансформатор ТМЗ-1000/10 (красильный цех)	0171	–
40	Трансформатор ТМЗ-630/10	0172	–
41	Трансформатор ТМЗ-630/10	0173	–

Земельный участок общ. пл. 2.3156 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений

**Лот № 2**

**Местонахождение:** Гродненская обл., г. Слоним, ул. Комсомольская, 8

1	Механическая прачечная №1 (здание специализированное для бытового обслуживания населения) Составные части и принадлежности: две пристройки, подвал, теневой навес Ограничение (обременение): ипотека.	450/С-20051	1 905,2
---	---	-------------	---------

	Идентификационные сведения о правообладателе: ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк»		
2	Гараж (здание специализированное автомобильного транспорта (гараж)) Ограничение (обременение): ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк»	450/С-20054	270,6
3	Здание склада (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально- технического снабжения, хранилищ)	450/С-20052	77,1
4	Здание склада (здание специализированное склада)	450/С-20055	79,9
5	Счетчик эл. энергии СЕ301 ВУ S6 146 JAVZ		
Земельный участок общ. пл. 0.3751 га предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений			
<b>Лот № 3</b>			
<b>Местонахождение:</b> Гродненская обл., г. Слоним, ул. Войкова, д.51А			
1	Здание прачечной № 2 (здание специализированное для бытового обслуживания населения). Доля: 17/25. Ограничение (обременение): ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк»	450/С-25563	244,5
Земельный участок общ. пл. 0.0845 га предоставлен на праве постоянного пользования (доля 17/25) для размещения объектов бытового обслуживания населения			
<b>Лот № 4</b>			
<b>Местонахождение:</b> Гродненская обл., г. Слоним, ул. Подлесная, д.3			
1	Павильон «Ландыш» (здание специализированное розничной торговли) Составные части и принадлежности: тамбур, котельная, сарай, покрытие	450/С-18987	93
2	Котел Житомир-3 КС-Г-25 СН	3000	–
Земельный участок общ. пл. 0.0615 га предоставлен на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания дома быта «Ландыш»			
<b>Лот № 5</b>			
<b>Местонахождение:</b> Гродненская обл., г. Слоним, ул. Советская, д.2			
1	Магазин (здание специализированное розничной торговли). Доля: 31/100 Составные части и принадлежности: пристройка, подвал	450/С-25564	118
Земельный участок общ. пл. 0.0444 га предоставлен на праве постоянного пользования (доля 31/100) для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.			
<b>Лот № 6</b>			
<b>Местонахождение:</b> Гродненская обл., Слонимский р-н, Сеньковщинский с/с, д. Шишки, д.6а			

1	Бердовичский дом фольклора (здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения) Составные части и принадлежности: пристройка, терраса, два сарая	450/С-22491	176,8
Земельный участок общ. пл. 0.2520 га предоставлен на праве постоянного пользования (доля 31/100) для обслуживания зданий и сооружений (клуб фольклора)			
<b>Лот № 7</b>			
<b>Местонахождение:</b> Гродненская обл., г.Слоним, ул. Минский тракт, 6			
54	Общежитие (здание общежития), общая площадь здания 692,4 кв.м., общая площадь жилых помещений 269,4кв.м. Составные части и принадлежности: две пристройки, две террасы	450С/29666	269,4
55	Котел газовый	01380988	–
56	Пожарная сигнализация	1529	–
57	Пожарная сигнализация	2404	–
58	Пожарная сигнализация	2440	–
59	Пожарная сигнализация	2393	–
60	Пожарная сигнализация	766	–
61	Пожарная сигнализация	01300	–
62	Пожарно-охранная сигнализация	00486	–
63	Счетчик газа	00296	–
64	Водонагревательный котел	00171	–
Земельный участок общ. пл. 0.1863 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений			
<b>Лот № 8</b>			
<b>Местонахождение:</b> Гродненская обл., г. Слоним, ул. Комсомольская, 8			
<b>Каландр сушильно-гладильный мод. YZII-3000, инв. № 058</b>			
<b>Лот № 9</b>			
<b>Дебиторская задолженность. Дебитор: ООО «Ассатекс». Сумма задолженности: 2 416,03 бел. руб.</b>			
<b>Лот № 10</b>			
<b>Дебиторская задолженность. Дебитор: Новогрудский филиал ОАО «Гродненское облпотребобщество». Сумма задолженности: 506,89 бел. руб.</b>			
<b>Лот № 11. Дебиторская задолженность</b>			
<b>Дебитор: ОАО «Белая Ромашка». Сумма задолженности: 2 710,54 бел. руб.</b>			
<b>Лот № 12</b>			
<b>Дебиторская задолженность. Дебитор: КСУП «Драпово». Сумма задолженности: 2 649,89 бел. руб.</b>			

Размер шага составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены лота (по всем лотам).  
Вознаграждение организатора торгов согласно договору поручения возмещается покупателем.  
Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в

соответствии с законодательством.

Лот №	Начальная цена лота (с НДС 20%), BYN	Минимальная цена лота (с НДС 20%), BYN	Вознаграждение организатора торгов, %	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN
1	305 556,00	244 444,80	3	2 613,38
2	205 250,00	164 200,00	3	2 180,32
3	13 700,00	13 426,00	10	888,78
4	27 550,00	26 900,00	6	888,78
5	7 400,00	5 920,00	10	808,92
6	6 000,00	4 800,00	10	808,92
7	45 801,00	36 640,80	6	975,28
8	8 800,00	7 040,00	10	808,92
9	2 416,03	1 932,82	10	108,22
10	506,89	405,51	10	48,22
11	2 710,54	2 168,43	10	108,22
12	2 649,89	2 119,91	10	108,22

Дата и время начала электронных торгов: **19.04.2021 в 09 ч. 00 мин.**

Дата и время завершения электронных торгов: **19.04.2021 в 16 ч. 00 мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор – ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by).

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by) необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до **17 ч. 00 мин. 15.04.2021 (включительно)**.

Задаток в сумме **10% от начальной цены лота** должен быть зачислен на счет: BY60BLBV30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBVBV2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду подачи заявления только одним участником, предмет аукциона продается единственному участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов или претендента на покупку от подписания и (или) заключения договора купли-продажи предмета аукциона или неоплаты суммы затрат и (или) вознаграждения организатору торгов, внесенный им задаток не возвращается, а включается в состав имущества продавца. В этом случае победитель электронных торгов или претендент на покупку также уплачивает организатору торгов штраф в размере 50 базовых величин.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: [info@ipmtorgi.by](mailto:info@ipmtorgi.by).

Контактные данные лица, ответственного за ознакомление с предметом электронных торгов: Бойкова Наталья Николаевна, +375 (29) 866-10-00.

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия.

**Извещение в ЕГРСоБ 17.03.2021**