|  |
| --- |
| СОГЛАСОВАНО |
| Антикризисный управляющий  РУП «Слонимский КБО»  Частное предприятие «НисаБел»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /в лице директора Н.Н. Бойковой/  27.09.2021  М.п. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронных торгов**

**Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки»,** организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **районному унитарному предприятию «Слонимский комбинат бытового обслуживания» (УНП** 500057629**)**, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 77-10б/2018 в экономическом суде Гродненской области.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Предмет электронных торгов | Начальная цена лота (без НДС), BYN | Минимальная цена лота (без НДС), BYN | Вознаграждение организатора торгов, % от цены продажи | Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются продавцу) | Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются организатору) |
| 1 | **Здание мельницы** (здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака – здание мельницы), инв. **№450/С-20455**, общ. пл. 78 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Жировичский с/с, д. Жировичи, ул.Соборная. | 2 720,00 | 2 040,00 | 10,0 | 335,32 | 192,00 |
| 2 | **Комплексный приемный пункт** (здание специализированное для бытового обслуживания населения) инв. **№450/С-25568**, общ. пл. 155 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Мижевичский с/с, а.г. Мижевичи | 3 680,00 | 2 760,00 | 10,0 | 430,85 | 264,00 |
| 3 | **Здание КПП «Василевичи»**  общ. пл. 30,1 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Василевичский с/с, д. Поречье, ул.Слонимская, д. 14д. | 1 120,00 | 840,00 | 10,0 | 144,27 | 72,00 |
| 4 | **Здание КПП «Озерница»** общ. пл. 64,9 м. кв., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Озерницкий с/с, аг. Озерница; | 1 840,00 | 1 380,00 | 10,0 | 297,47 | 144,00 |
| 5 | **Здание КПП «Новоселки»** общ. пл. 87,0 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Павловский с/с, дер. Павлово; | 2 640,00 | 1 980,00 | 10,0 | 399,26 | 192,00 |
| 6 | **Здание библиотеки** (здание нежилое), инв. **№ 450/С-16584**, общ. пл. 50,2 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Новодевятковичский с/с, аг. Новодевятковичи, ул. Советская, 1; | 1 520,00 | 1 140,00 | 10,0 | 156,82 | 144,00 |
| 7 | **Здание КПП «Суринка»** общ. пл. 182 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Деревянчицкий с/с, аг. Суринка; | 4 560,00 | 3 420,00 | 10,0 | 684,22 | 264,00 |
| 8 | **Комплексный приемный пункт** (помещение коммунального хозяйства), инв. № **450/D-14082**, общ. пл. 75,5 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Большешиловичский с/с, д. Большие Шиловичи, ул. Танкистов, д. 1, пом. 2; | 2 480,00 | 1 860,00 | 10,0 | 358,55 | 192,00 |
| 9 | **Здание КПП «Острово»** общ. пл. 81,7 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Мижевичский с/с, аг. Острово; | 2 800,00 | 2 100,00 | 10,0 | 335,32 | 192,00 |
| 10 | **Здание КПП «Деревная»** общ. пл. 135,1 кв.м., расположенная по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Деревновский с/с, аг. Деревная, ул. Заозёрная д. 3; | 4 400,00 | 3 300,00 | 10,0 | 510,45 | 264,00 |
| 11 | **Здание КПП «Костени»** общ. пл. 60 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Озгиновичский с/с, аг. Костени. | 1 440,00 | 1 080,00 | 10,0 | 236,40 | 72,00 |

Размер шага составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены лота (по всем лотам).

Вознаграждение организатора торгов согласно договору поручения возмещается покупателем. Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

Регистрация перехода права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество к покупателю будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)». Государственная регистрация договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет.

Дата и время начала электронных торгов: **13.10.2021 в 09 ч. 00 мин**.

Дата и время завершения электронных торгов: **13.10.2021 в 16 ч. 00 мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор – ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу www.ipmtorgi.by.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу www.ipmtorgi.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 17 ч. 00 мин. 11.10.2021 (включительно).**

Задаток в сумме **10% от начальной цены лота** должен быть зачислен на счет: BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду подачи заявления только одним участником, предмет аукциона продается единственному участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов или претендента на покупку от подписания и (или) заключения договора купли-продажи предмета аукциона или неоплаты суммы затрат и (или) вознаграждения организатору торгов, внесенный им задаток не возвращается, а включается в состав имущества продавца. В этом случае победитель электронных торгов или претендент на покупку также уплачивает организатору торгов штраф в размере 50 базовых величин.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **15 (пятнадцати) рабочих** дней со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: [info@ipmtorgi.by](mailto:info@ipmtorgi.by).

Контактные данные лица, ответственного за ознакомление с предметом электронных торгов: Бойкова Наталья Николаевна, +375 (29) 866-10-00.

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия.

**Извещение в ЕГРСоБ 28.09.2021**