

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений в г. Слониме 9 октября 2024 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Расчет размера арендной платы
Балансодержатель: государственное учреждение «Слонимский районный физкультурно-спортивный клуб по работе с населением по месту жительства», г. Слоним, ул. Брестская, 69/5 тел. 8(01562)66962					
1	Часть капитального строения (нежилое помещение для тренажерного зала, 2 зала для групповых занятий), расположенные в здании «Физкультурно-оздоровительного комплекса «Щара» с инв. № 01010202, по адресу: Гродненская обл., г. Слоним, пр-т Независимости, 21	474,06	2104,83	2104,83	исходя из суммы начисленной амортизации, земельного налога или арендной платы за земельный участок, налога на недвижимость, налога на добавленную стоимость и прибыли

Срок договора аренды: 5 лет. Арендодатель планирует возмещение арендатором расходов (затрат) арендодателя на капитальный ремонт.

В договоре аренды будет предусмотрено обязательство арендатора по оснащению тренажерного зала профессиональными тренажёрами, способными выдержать максимальный вес пользователя, которые обладают повышенной надёжностью и износоустойчивостью (тренажёры типа: GYM80, Panatta, TECHNOGYM).

Целевое назначение объектов - для организации и проведения занятий в помещении для тренажерного зала, залов для групповых занятий.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: государственное учреждение «Слонимский районный физкультурно-спортивный клуб по работе с населением по месту жительства», тел. 8(01562)66962.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY97AKBB36045250016434100000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКBBBY2X, УНП 500842631, получатель – государственное учреждение «Слонимский районный физкультурно-спортивный клуб по работе с населением по месту жительства»;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраннх юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: 5%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4000 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 9 октября 2024 г. в 11:00 по адресу: г. Слоим, ул. Брестская, 69/5, 1 этаж. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Слоим, ул. Брестская, 69/5, с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (за исключением выходных и праздничных дней) по 8 октября 2024 г. включительно.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Слонимского районного исполнительного комитета <https://www.slonim.gov.by/>