

Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

| | | |
|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 - здания столовой, мастерской с принадлежностями, оборудованием, по ул. Школьная, 1, 1/1 в аг. Василевичи Слонимского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | 3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина | |
| Продавец недвижимого имущества | Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 5 09 71, 5 27 85, 5 05 72 | |
| Характеристика объекта | <p>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-24846 (здание столовой – кирпичное, 1968 г.п., 1 этаж, S общ. – 111,7 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; две пристройки – кирпичные стены, крыша – асбестоцементный волнистый лист; пристройка с погребом – 1982 г.п., кирпичные стены, крыша – асбестоцементный волнистый лист, погреб S – 1,4 кв.м; покрытие с бордюром – асфальтобетон, 30,3 кв.м, бордюр бетон 0,12x19,33 м); участок водопроводной сети – трубы стальные, 15,64 м); 450/С-24847 (здание мастерской – кирпичное, 1986 г.п., 1 этаж, S общ. – 74,6 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; покрытие – асфальтобетон, 4,7 кв.м). Оборудование: молниеотвод (инв. № 01120610)</p> |  |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества* | <p>Начало использования приобретенных объектов недвижимости в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>начало использования приобретенных объектов недвижимости не позднее четырех лет с момента подписания договора купли-продажи в случае необходимости их реконструкции под жилое помещение или необходимости перевода в жилое помещение без реконструкции, или необходимости использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства</p> | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0718 га (под застройкой) – 50 лет | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0718 га; охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0030 га; охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0150 га | |
| Условия использования земельного участка | <p>Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий два года, с организацией транспортной инфраструктуры (подъезда) или установлением сервитута;</p> <p>разработать проектную документацию в соответствии с направлением перспективного использования земельного участка согласно заключению отдела архитектуры и строительства Слонимского РИК;</p> <p>приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке документации на строительство объекта;</p> <p>осуществить строительство объекта в срок, определенный проектной документацией и согласованный Слонимским РИК;</p> <p>завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>возможна реконструкция под жилое здание, а также использование в качестве размещения административно-деловых, торгово-бытовых объектов, объектов производственного назначения с высокотехнологичным процессом изготовления продукции с размерами санитарно-защитных зон в границах земельного участка</p> | |
| Вид вещного права на земельный участок | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | |

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **29 июня 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 июня 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, дополнительно затраты по изготовлению землеустроительного дела в размере – **293,62 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.