

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов школы и детского сада, изолированное помещение мастерских, оборудование, Слонимский район, аг. Партизановка, ул. Центральная, 1Л, 1К, 1К корпус 1-2, 1К корпус 2
Начальная цена предмета аукциона	44 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 5 09 71, 5 05 72
Характеристика объектов недвижимости	<p>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-18186 (здание детского сада (инв. № 01010287) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 358,8 кв.м, крыша – металл. черепица; терраса (инв. № 01010013) – кирпичные стены, S застр. - 43 кв.м, крыша – металл. черепица; сарай (инв. № 01010309) – шифер/доска, 1980 г.п., Sзастр. - 28 кв.м, крыша – шифер; ограждение деревянное на ж/б столбах (инв. № 01120353) – (1,15x182,48 м); канализационная сеть (инв. № 01230111) – трубы керамика (4,16 м); канализационная сеть (инв. № 01230112) – трубы чугун (28,78 м) с колодцем ж/б; отстойник (инв. № 01220310) – ж/б, 8 куб/м); водопроводная сеть (инв. № 01230113) – трубы стальные (102,43 м) с колодцем ж/б; электрическая сеть (инв. № 01230010) – 98,83 м, кабель марки АВВГ 3х50+1х25; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01120212) – 190,3 кв.м; бетонное покрытие с бордюром (инв. № 01120213) – 94,7 кв.м, бордюр дорожный – 181,95 м, бордюр тротуарный – 31,69 м; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01120214) – 73,2 кв.м, бордюр 59,92 м; калитка (инв. № 01120313) – дерево (1x1,38 м); ворота деревянные распашные (инв. № 01120312) – 4,52x1,38 м, калитка деревянная (инв. № 01120314) – 1x1,10 м, калитка (инв. № 01120316) – 1x1,21 м); 450/С-16988 (туалет (инв. № 01100211) – кирпичный, 1984 г.п., S общ. – 25,0 кв.м, крыша – рубероид); 450/С-16981 (здание школы (инв. № 01010062) - кирпичное, 1969 г.п., 1 этаж, крыша – металл. черепица, S общ. – 917,0 кв.м, в том числе: пристройка (инв. № 01010011) – блочная, 1991 г.п., S застр. – 31,0 кв.м, крыша – металл. черепица, пристройка (инв. № 01010012) – кирпичная, 1995 г.п., S застр. – 498,0 кв.м, крыша – рулонная; колодец (инв. № 01100061) – ж/б, глубина 5,6 м; ограждение деревянное (инв. № 01120356) - (1,15x206,63 м); сарай (инв. № 01010010) – дощатый, 1969 г.п., S застр. – 61,0 кв.м, крыша – шифер; канализационная сеть (инв. № 01230110) – трубы чугун (21,37 м) с колодцем ж/б; отстойник (инв. № 01230116) – ж/б (V – 8 куб/м); бетонное покрытие (инв. № 01120210) – плитка (57,4 кв.м); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01120211) – 324,3 кв.м; ограждение деревянное на деревянных столбах с калиткой и воротами (инв. № 01120310) – (1,15x201,08 м), калитка (1,3 м), ворота (3,87 м); баскетбольное кольцо (2 шт.) (инв. № 01120410); турник металлический (инв. № 01120411), турник металлический (инв. № 01120412), футбольные ворота (2 шт.) (инв. № 01120413), барьерные дуги (инв. № 01120414), турник (инв. № 01120415), гимнастическое бревно (инв. № 01120416), столб металлический (2 шт.) (инв. № 01120417). Изолированное помещение с инв. № 450/Д-18641 (мастерские инв. № 01010274) – расположено в одноэтажном кирпичном здании, 1974 г.п., S общ. – 54,8 кв.м, крыша – шифер). Линия электропередач (инв. № 01230010) – 30 м, линия электропередач (инв. № 01230011) – 3 м, линия электропередач (инв. № 01230012) – 56 м, линия электропередач (инв. № 01230013) – 4 м. Оборудование (светильники (201 шт.), счётчик, УЗО (устройство защитного отключения). Многолетние насаждения* (инв. № 01980101 - 01980107, 01980201 - 01980204, 01980301, 01980302, 0198002501)</p> 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,5505 га и 98/100 доли в праве на земельный участок площадью 1,7362 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,5505 га - водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4855 га; площадью 1,7362 га : водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0990 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0077 га; охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0277 га
Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под объекты учреждения образования, торговый объект любого профиля, объект социально-культурного назначения, бытового обслуживания, объект небольших экологически чистых производств с санитарно-защитной зоной не более 50 метров
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенных объектов недвижимости в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона

(единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **18 ноября 2021 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 ноября 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СовМин РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СовМин РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участнику, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. К заявлению прилагаются следующие документы:
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).
При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).
6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.