





**Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание склада в г. Слониме, ул. Красноармейская, 89А	<b>Лот № 2</b> – здание склада в г. Слониме, ул. Брестская, 67, корп. 2
Начальная цена предмета аукциона		5 228 руб. 01 коп.; размер задатка – 600 руб.	10 200 руб.; размер задатка – 1 100 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-4 Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72			
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 450/С-18851 (здание склада (инв. № 100718) – 1 этаж, кирпичное, 1978 г.п., S общ. - 63,8 кв.м, полы – дерево, крыша – шиферная, отопление – печь		Капитальное строение с инв. № 450/С-19137 (склад тары) (инв. № 0015) – кирпичное, 1 этаж, 1952 г.п., S общ. - 81,7 кв.м, полы – плиточные, крыша – совмещ. рулонная. Подведены тепловые, канализационные и водопроводные сети
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0117 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0139 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 2- охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений на площади 0,0002 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – объекты физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Слониме, ул. Красноармейская, 275, корп. 1	<b>Лот № 4</b> – здание нежилое в г. Слониме, ул. Кирова, 18
Начальная цена предмета аукциона		433 911 руб. 87 коп.; размер задатка – 43 400 руб. ( Покупателю по письменному заявлению и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	6 483 руб. 72 коп.; размер задатка – 700 руб.
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-18924 (здание физкультурно-оздоровительного комплекса с аппаратной, холодной пристройкой (инв. № 01000001), 1990 г.п., 2 этажа, S общ. - 1459,0 кв.м, стены – панели, кирпич, полы – плитка, доска, перекрытия ж/б, крыша – совм. рулонная, алюмин. шифер; асфальтное покрытие с бордюром (инв. № 01100026) – 1615,3 кв.м, бордюр - 110,0 м; стена подпорная блочная (инв. № 01100028) – 33,0 куб.м; ограждение из металлической сетки (инв. № 01100025) – 291,0 п.м; калитка (г1) (инв. № 01100029) – металл.; ворота (г2) (инв. № 01100030) – металл.; калитка (г3) (инв. № 01100031) – металл.; ворота (г4) (инв. № 01100032) – металл.; калитка (г5) (инв. № 01100033) – металл.; ворота (г6) (инв. № 01100034) – металл.; ёмкость для хранения мазута (инв. № 01100035) – металл., объем – 20 куб.м; ограждение ёмкости (инв. № 01100036) – бетон, S – 16,5 кв.м; рекламный щит (инв. № 01100039) – на ж/б основании, 4,94 кв.м); 450/С-22609 (здание канализационной насосной станции (инв. № 01000029) – блочное, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. - 10,9 кв.м, полы – бетон, крыша – шифер; пруд (инв. № 01100037) – искусств., S - 222,0 кв.м; отстойник (инв. № 01100038) – ж/б, объем 84,0 куб.м); 450/С-22610 (электрический кабель (инв. № 01200024) – АВВГ 3х75+1х50, 132 м); 450/С-22611 (канализационная сеть (инв. № 01200023) - а/ц, 292,8 м, колодец ж/б); 450/С-24131 (водопроводная сеть (инв. № 01200025) – сталь, 240 м). Наружное настенное освещение (инв. № 01300037) – четыре светильника на кронштейнах. Многолетние насаждения* (инв. № 01900001, 01900002)		Капстроение с инв. № 450/С-6725 (здание нежилое (инв. № 911959) – с дощатой пристройкой, 1947 г.п., общ. S - 36,0 кв.м, 1 этаж, стены – брус, полы – дерево, крыша – волнистый шифер, отопление – печь
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,0883 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1500 га – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 1,0883 га	охранная зона электропередачи напряжением до 1000 вольт площадью 0,0017 га; охранная зона электропередачи напряжением свыше 1000 вольт площадью 0,0245 га
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – комплекс объектов бывшей амбулатории в Слонимском районе, Деревянчицкий с/с, аг. Деревянчицы, ул. Полевая, д. 4	<b>Лот № 6</b> – здание ФАПа в Слонимском районе, Деревянчицкий с/с, д. Савичи, ул. Советская, 33А
Начальная цена предмета аукциона		236 979 руб. 11 коп.; размер задатка – 23 700 руб. ( Покупателю по письменному заявлению и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	2 495 руб. 81 коп.; размер задатка – 300 руб.
Продавец недвижимого имущества УЗ «Слонимская центральная районная больница». Тел. 8 (01562) 3 12 48, 5 05 72			

<p>Характеристика объектов</p>	<p><b>Капстроения с инв. №№: 450/С-22410</b> (здание <b>амбулатории</b> (инв. № 01010026) - с подвалом, 1991 г.п., 2 этажа, S общ. - 563,0 кв.м, кирпичное, полы – плиточные, линолеум, крыша – совмещ. рулонная; <b>покрытие асфальтное с бортовым камнем</b> (инв. № 01110080) – 220 кв.м, бортовой камень 110 м); <b>450/С-24181</b> (<b>тепловая сеть</b> (инв. № 01210017) – сталь, 22 м); <b>450/С-24182</b> (<b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01210016) – сталь, 28 м); <b>450/С-24183</b> (<b>канализационная сеть</b> (инв. № 01210015) – керамика, 27 м, 2 колодца ж/б); <b>450/С-22628</b> (<b>электрическая сеть</b> (инв. № 01210014) – 25 м, кабель марки АВВГ 4х50)</p>		<p><b>Капстроение с инв. № 450/С-28814</b> (здание <b>фельдшерско-акушерского пункта</b> (инв. № 01010049) – 1 этаж с пристройкой и верандой, стены – брус, 1961 г.п., общ. S - 181,6 кв.м, полы – доска, крыша – волнистый шифер, отопление – печи</p>	
--------------------------------	---	---	---	---

<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,1303 га (под застройкой) – 20 лет</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1342 га – 20 лет</p>
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>охранные зоны электропередачи на площади 0,0164 га</p>	<p>водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0523 га</p>

<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 7</b> – комплекс объектов бывшего здания сельского исполнительного комитета в Слонимском районе, д. Озгиновичи, 2Б</p>	<p><b>Лот № 8</b> – здание бывшей сельской библиотеки с покрытием в Слонимском районе, д. Петралевичи II, ул. Заводская, 113А</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>17 900 руб. 85 коп.; размер задатка – 1 800 руб.</p>	<p>3 030 руб. 64 коп.; размер задатка – 400 руб.</p>
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Суворова». Тел. 8 (01562) 7 93 45, 5 05 72</p>	<p>Государственное учреждение культуры «Слонимская районная библиотека имени Я.Коласа». Тел. 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72</p>

<p>Характеристика объектов</p>	<p><b>Капстроение с инв. № 450/С-19681</b> (здание <b>сельского исполнительного комитета</b> (инв. № 10101) – бревенчатое с верандой и пристройкой, 1939 г.п., 1 этаж, S общ. – 88,8 кв.м, полы – лист ДСП, крыша – шифер, отопление - печи; <b>сарай</b> (инв. № 10098) – блочный, 1980 г.п., S застр. – 28,0 кв.м, крыша – шифер; <b>уборная</b> (инв. № 10100) – стены и крыша - доска, S застр. – 2,0 кв.м; <b>ограждение возле здания сельского исполнительного комитета</b> (инв. № 10099) – ж/б панели, L 55,8 м; <b>покрытие плитка цементно-песчаная</b> (инв. № 10102) – 6,0 кв.м; <b>покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 10103) – 14 кв.м); <b>колодец</b> (инв. № 10104) – ж/б, глубина 7,2 м)</p>		<p><b>Капстроение с инв. № 450/С-19994</b> (здание <b>Петралевичской сельской библиотеки</b>) (инв. № 01010038) – бревенчатое, 1 этаж, 1953 г.п., S общ. - 134,3 кв.м, в т.ч. пристройки 4,5 кв.м, полы – доска, крыша – шифер, отопление – печи; <b>покрытие</b> (инв. № 01100109) – бетон, 4,2 кв.м)</p>	
--------------------------------	--	--	--	---

<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,3920 га (под застройкой) – 20 лет</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2259 га – 20 лет</p>
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p><b>По лоту № 8</b> - охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0075 га</p>	

<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 9</b> – комплекс объектов бывшей Островской школы в Слонимском районе, Мижевичский с/с, аг. Острово, ул. Молодёжная, 26</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>87 326 руб. 84 коп.; размер задатка – 8 800 руб. (Покупателю по письменному заявлению и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)</p>
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 2 72 81, 5 05 72</p>

Характеристика объектов	<p><b>Капстроения с инв. №№: 450/С-20301 (здание школы (инв. № 01010066) - 1963 г.п., 1 этаж, общ. S - 463,1 кв.м, кирпичное, полы – доска, крыша – шифер волнистый; пристройка к школе (инв. № 01010204) – 1963 г.п., S – 5,2 кв.м, кирпичная, полы – доска, крыша – шифер; покрытие асфальтное (инв. № 01100275) - 873,7 кв.м; покрытие бетонное (298,1 кв.м) с бордюром (49,24 м) (инв. № 01100274); фонтан (инв. № 01100277) – 33,0 кв.м, материал - бутобетон, камни); 450/С-20302 (здание столовой (инв. № 01010067) - с холодной пристройкой, двумя бутобетонными погребками (S застр. 8 и 7 кв.м), 1963 г.п., 1 этаж, общ. S - 133,7 кв.м, стены – брус, полы – доска, крыша – шифер); 450/С-20303 (здание мастерской (инв. № 01010125) - кирпичное, 1987 г.п., 1 этаж, общ. S - 52,7 кв.м, полы – доска, бетон, перекрытие ж/б, крыша – рулонная); 450/С-20304 (здание котельной (инв. № 01010126) – кирпичное, 1984 г.п., 1 этаж, общ. S - 16,3 кв.м, полы – бетон, перекрытие ж/б, крыша – рулонная); 450/С-20306 (уборная (инв. № 01010200) – кирпичная, 1986 г.п., общ. S – 19,7 кв.м, крыша – шифер); 450/С-24059 (канализационная сеть (инв. № 01200042) - а/ц, 21 м, два колодца ж/б; отстойник (инв. № 01200042/2) – ж/б, 5 куб.м); 450/С-24058 (водопроводная сеть (инв. № 01200041) – сталь, 123 м, диаметр – 25 мм, три колодца ж/б и пожарный гидрант); 450/С-24057 (тепловая сеть (инв. № 01200043) – сталь, 58,0 м, диаметр – 2х50 мм, колодец ж/б). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01900098-01900262)</b></p>
	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,7584 га – 20 лет
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-9	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1-9	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-9	получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможно использование недвижимого имущества под объекты: общественного назначения (лоты №№ 1, 2); общественного назначения, под жилой дом (лоты №№ 3, 4); общественного назначения, под усадебный жилой дом (лот № 5); под жилое здание, под здание экологически чистых производств, объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лоты №№ 6 - 9)
--	---

\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **20 мая 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 мая 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.