



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района

Продавец имущества по лотам №№ 1 - 2	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, аг. Озерница, ул. 50 лет БССР, д. 28, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-12558 (квартира), 1984 г.п., число жилых комнат – 4, количество этажей – 2, S общая – 105,5 кв.м., S жилая – 48,2 кв.м., фундамент – пан. ж/б, стены – пан. кз/бет, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонный кровельный материал Отопление – центральное, печь; электроснабжение, водопровод – центральные; канализация, газоснабжение - автономное. Составные части и принадлежности: подвал (А2/кп), S – 64 кв.м.; сарай (1) кирпичный, S – 69 кв.м.; сарай (3) дощатый, гараж (4) дощатый, калитка (а), покрытие (б), ограждение (в), навес (г). Квартира расположена в части жилого дома (А2/кп) и части подвала (А2/кп). Сарай (1), ограждение (в) находятся в общем пользовании с квартирой № 1.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - квартира, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, аг. Озерница, ул. 50 лет БССР, д. 29, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-18568 (квартира), 1981 г.п., число жилых комнат – 3, S общая – 62,8 кв.м., S жилая – 43,1 кв.м. фундамент – бутобетон, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, кровля – рулонный кровельный материал Отопление – центральное, к.тв./топ.; электроснабжение, водопровод, канализация – центральные; газоснабжение - автономное. Составные части и принадлежности: подвал (А2/к), S – 28 кв.м.; сарай (б), S – 40 кв.м.; сарай (8), S – 40 кв.м.; гараж (11), S – 76 кв.м., ограждение (а), покрытие (б), калитка (в), ворота (г). Квартира расположена в части жилого дома (А2/к) и части подвала (А2/к). Сарай (8), покрытие (б) находятся в общем пользовании с квартирами № 2, № 3, № 4. Гараж (11) находятся в общем пользовании с квартирами № 2, № 4. Ограждение (а), калитка (в), ворота (г) находятся в общем пользовании с квартирой № 2.</p>	
Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество в установленном законодательством порядке		

1. Аукцион состоится **6 мая 2026 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **29 апреля 2026г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 13, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2025 г. № 825.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подает** организатору аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, на расчетный счет № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет «Гроднооблимушество», **код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона **соглашение**.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.**

документ, удостоверяющий личность – **физическим лицом;**

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица;**

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом).**

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единственный предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 13** и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется за денежные средства в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.