

ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИП И ЮРЛИЦ ПРИ ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ: СКОРРЕКТИРОВАН УКАЗ N 345

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слонимскому району сообщает, что 02.02.2024 Указом N 42 "Об изменении Указа Президента Республики Беларусь" (далее - Указ) внесены корректировки в Указ N 345 от 22.09.2017 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (далее - Указ №345) относительно деятельности ИП и юрлиц в сельской местности и в малых городах и поселках.

Данным Указом возобновлена льгота по налогу на прибыль, налогу на недвижимость, земельному налогу и арендной плате за землю для организаций, а также льгота для ИП - плательщиков подоходного налога, осуществляющих деятельность на территории сельской местности и малых городских поселений.

С 01.01.2024 по 31.12.2028 юридические лица **вправе** осуществлять деятельность на территории **сельской местности**, а микроорганизации - деятельность на территории **малых городских поселений** с применением пониженной ставки налога на прибыль. Прибыль от **реализации товаров (работ, услуг)**, полученная от деятельности на указанных территориях, может облагаться налогом на прибыль по ставке, **уменьшенной на 50%** от ставки, установленной в пункте 1 статьи 184 Налогового Кодекса. Следовательно, прибыль может облагаться по пониженной ставке 10% (если налоговая база превысит 25 000 000 руб. - по ставке 12,5%).

Льгота распространяется на населенные пункты и территории вне населенных пунктов, относящиеся к территориям сельской местности и малых городских поселений, перечни которых определяются **областными Советами депутатов**. Решения областных Советов депутатов вступают в силу с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором они официально опубликованы.

Применить льготу вправе:

- юридические лица, осуществляющие на территории **сельской местности** розничную торговлю в торговых объектах, на торговых местах на рынках, на ярмарках, общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг.

- микроорганизации, осуществляющие на территории **малых городских поселений** общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг.

Применение льготы возможно при условии ведения в установленном законодательством порядке раздельного учета выручки

(доходов) от реализации товаров (работ, услуг), облагаемых по пониженной ставке, а также затрат (расходов) по производству и (или) реализации.

С **01.01.2024 по 31.12.2028 освобождаются** от налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в госсобственности:

У юрлиц	У микроорганизаций
Расположенные на территории сельской местности капстроения (здания, сооружения) (далее - капстроения) (их части), которые являются торговыми объектами, объектами общепита, объектами бытового обслуживания, и земельные участки, на которых находятся указанные капстроения, при условии осуществления в календарном квартале деятельности на территории сельской местности в этих капстроениях	Расположенные на территории малых городских поселений капстроения (их части), которые являются объектами общепита, объектами бытового обслуживания, и земельные участки, на которых находятся указанные капстроения, при условии осуществления в календарном квартале деятельности на территории малых городских поселений в этих капстроениях

Льгота по налогу на недвижимость, земельному налогу и арендной плате за землю плательщикам предоставляется **по капстроению и земельному участку в целом**, независимо от направления использования (неиспользования) их частей, которые не относятся к торговым объектам, объектам общепита, объектам бытового обслуживания. Льготы применяются в квартале, в котором юрлицо имеет право на них.

Освобождение от этих налоговых платежей **не распространяется** на плательщиков, занимающихся :

- розничной торговлей автотопливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автотоплива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней;

- оказанием бытовых услуг по техобслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Доходы ИП - плательщиков подоходного налога, полученные от осуществления на территории сельской местности розничной торговли в торговых объектах, на торговых местах на рынках, на ярмарках, общественного питания в объектах общественного питания, оказания бытовых услуг, а также на территории малых городских поселений - общественного питания в объектах общественного питания, оказания бытовых услуг с 01.01.2024 по 31.12.2028 облагаются по ставке, уменьшенной на 50% от ставки, установленной в пункте 3 статьи 214 Налогового Кодекса. В текущем году ставка подоходного налога с ИП установлена в размере 20% при получении суммы дохода не более 500 000 руб. и 30% - в случае превышения данного предела дохода. Таким образом, льготная ставка в текущем году составляет 10 и 15% соответственно.

Условием применения пониженной ставки подоходного налога, как и ранее, является ведение отдельного учета.

Действие ранее установленной Указом №345 ставки в размере 1 базовой величины для ИП - плательщиков единого налога, а так же льготы по налогу на добавленную стоимость **не возобновлено**.

Пользование льготой - это право, а не обязанность плательщика налога. Он может отказаться от использования льготы либо приостановить ее использование на один или несколько налоговых периодов. Об этом нужно сообщить инспекции МНС письменно или в электронной форме (например, через личный кабинет плательщика или систему электронного декларирования).

*Управление контрольной работы
инспекции Министерства по налогам и сборам
Республики Беларусь по Слонимскому району*