ИЗВЕЩЕНИЕ

о прямой продаже пустующих жилых помещений без проведения аукциона с понижением цены на 20 %

Слонимским районным исполнительным комитетом проводится прямая продажа пустующих домов согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. №878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома | Гродненская область, город Слоним,  **улица Котовского, дом 30** |

Характеристика объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Сведения |
| 1 | Капитальное строение с инвентарным номером 450/С-6700 (жилой дом) | |
| 2 | Имущественные права | жилой дом признан выморочным наследством и передан в коммунальную собственность Слонимского района, согласно решению суда Слонимского района от 13 ноября 2018 г. |
| 3 | Общая площадь жилых помещений, м2 | 41,8 |
| 4 | Жилая площадь, м2 | 32,5 |
| 5 | Количество комнат | 2 |
| 6 | Характеристика основных конструктивных элементов | |
| 7 | Фундамент | бутобетонный |
| 8 | Стены | брусчатые обшитые вагонкой |
| 9 | Кровля | двухскатная шиферная |
| 10 | Перегородки | деревянное |
| 11 | Перекрытия | деревянное |
| 12 | Крыша | шиферная |
| 13 | Полы | доска |
| 14 | Проемы оконные | деревянные |
| 15 | Проемы дверные | филенчатые |
| 16 | Инженерное оборудование | |
| 17 | Отопление | печное |
| 18 | Водопровод | имеется |
| 19 | Канализация | имеется |
| 20 | Электроснабжение | имеется |
| 21 | Газоснабжение | нет |
| 22 | Составные части и принадлежности объекта | |
| 23 | Холодная пристройка (1) | каркасно-засыпная |
| 24 | Холодная пристройка (2) | дощатая |
| 25 | Погреб | бутобетонный |
| 26 | Погреб | бутобетонный |
| 27 | Средневзвешенный износ,% | 54 |
| 28 | Цена со снижением, руб. | 6480,00 |

Характеристика земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (предварительный) | 425450100001002744 |
| 2. | Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок | права не зарегистрированы |
| 3. | Площадь условного земельного участка, га | 0,0070 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома | Гродненская область, город Слоним,  **улица Коссовский тракт, дом 11, квартира 6** |

Характеристика объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Сведения |
| 1 | Изолированное помещение с инвентарным номером 450/D-14332 (квартира) | |
| 2 | Имущественные права | квартира признана выморочным наследством и передана в коммунальную собственность Слонимского района, согласно решению суда Слонимского района от 13 ноября 2018 г. |
| 3 | Общая площадь жилых помещений, м2 | 25,1 |
| 4 | Жилая площадь, м2 | 15,2 |
| 5 | Количество комнат | 1 |
| 6 | Характеристика основных конструктивных элементов | |
| 7 | Наружные стены | кирпичные |
| 8 | Внутренние стены | каркасно-засыпные |
| 9 | Перегородки | кирпичные |
| 10 | Перекрытия | деревянное |
| 11 | Крыша | шиферная |
| 12 | Полы | дощатые |
| 13 | Окна | двойные окрашенные |
| 14 | Двери | филенчатые окрашены |
| 15 | Инженерное оборудование | |
| 16 | Отопление | печное |
| 17 | Холодное водоснабжение | отсутствует |
| 18 | Горячее водоснабжение | отсутствует |
| 19 | Канализация | отсутствует |
| 20 | Ванны (душ) | отсутствует |
| 21 | Электроснабжение | централизованная система |
| 22 | Газоснабжение | отсутствует |
| 23 | Цена со снижением, руб. | 2640,00 |

Претендентом на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляется по результатам аукциона.

Адрес, номер контактного телефона: 231800 Гродненская область, город Слоним, улица Красноармейская, 40, кабинет 101, 529, тел. 801562 2 12 03, 801562 5 03 91.