|  |
| --- |
| **Отдел архитектуры и строительства Слонимского райисполкома** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопросы архитектуры и строительства Слонимского района курирует заместитель председателя Слонимского районного исполнительного комитета Кот Владимир Владимирович, контактный телефон (8 016 52) 5 05 49 каб. № 530, которому подотчетен отдел архитектуры и строительства Слонимского райисполкома.  В отделе архитектуры и строительства работает 5 человека, которые осуществляют административные процедуры согласно Указу Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» и постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».  Более подробная информация по осуществлению административных процедур размещена на сайте Слонимского райисполкома  <http://slonim.gov.by>во вкладке «Одно окно», подразделах «Административные процедуры», «Административные процедуры для юридических лиц».  Отдел архитектуры и строительства Слонимского райисполкома находится по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Должность | Ф.И.О. | Номер кабинета | Контактный телефон | | Начальник отдела | Емелина  Тамара Николаевна | 530 | 5 06 22 | | Заместитель начальника | Ленцкевич  Татьяна Дмитриевна | 527 | 5 03 84 | | Главный специалист | Альбертович  Татьяна Алексеевна | 528 | 5 05 67 | | Главный специалист | Овсейчик  Михаил Александрович | 528 | 5 09 91 | | Главный специалист | Романчук  Евгений Николаевич | 107 | 5 09 60 |    e-mail:[ais@slonim.gov.by](mailto:ais@slonim.gov.by).  **Основными  задачами отдела  являются:**  реализация на территории Слонимского района государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в сфере промышленности строительных материалов, изделий, конструкций, направленных на решение перспективных и текущих задач комплексного социально-экономического развития территории района, принятие обоснованных архитектурных и градостроительных решений при проектировании, размещении и строительстве объектов с целью организации полноценной среды обитания;  реализация единой дорожно-транспортной политики, направленной на создание условий для удовлетворения потребности экономики и населения Слонимского района в транспортных услугах;  реализация государственной политики, направленной на выполнение нормативов государственных стандартов по обслуживанию населения Слонимского района в области транспорта;  реализация на территории Слонимского района государственной политики в области жилищного строительства;  функциональная и планировочная организация территории Слонимского района для последующего планирования архитектурно-градостроительной деятельности;  формирование комплексной, выразительной застройки населенных пунктов района, общественных центров, жилых и промышленных зон, других территорий на основе реализации современных прогрессивных архитектурно-градостроительных проектных решений;  внедрение прогрессивных планировочных и архитектурно-строительных решений при проектировании объектов, застройке и благоустройстве территорий;  определение архитектурно-градостроительных, планировочных условий и регламентов проектирования объектов строительства, согласование архитектурно-градостроительных решений проектов в части соблюдения этих условий в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;  координация работы проектных и строительных организаций при проектировании и строительстве объектов на территории Слонимского района;  всесторонний анализ состояния строительного комплекса Слонимского района, с возможностями ресурсного обеспечения, мощностями подрядных организаций;  планировочная координация развития инженерного обустройства населенных пунктов Слонимского района, магистральных инженерных сетей дорожно-транспортной и обслуживающей инфраструктуры;  контроль в установленном порядке за соблюдением нормативных правовых актов, утвержденной градостроительной планировочной документации при территориальном развитии населенных пунктов Слонимского района, размещении, проектировании и строительстве объектов.  Важную роль в развитии региона играют предприятия и организации строительного комплекса, дорожного хозяйства и транспорта.  Строительный комплекс Слонимского района представлен 5 основными предприятиями, в том числе двумя обществами «Строительное управление № 187» и «Управляющая компания холдинга «Зодчий», двумя организациями объединения «Гроднооблсельстрой» и одна дорожного строительства ДСУ – 65, которыми выполняется весь комплекс общестроительных и специальных работ по строительству жилых домов, зданий, сооружений производственного и сельскохозяйственного назначения, дорожного строительства.  В технологической структуре по Гродненской области Слонимский район занимает 10 место по объему строительно-монтажных работ. За январь - май 2018 года выполнено строительно-монтажных работ (включая работы по монтажу оборудования) на сумму 10277 тыс. рублей или 90,7 % к аналогичному периоду 2017 года.  В технологической структуре по Гродненской области Слонимский район занимает 7 место по объему подрядных работ. За первый квартал 2018 года выполнено подрядных работ на сумму 6 230 тыс. рублей, что составило 114,8 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2017 года.  По состоянию на 01.06.2018 построено жилья общей площадью 1 659 кв.м. Введены в эксплуатацию индивидуальные жилые дома.  В настоящее время предоставляются субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга многодетным семьям, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».  В 2018 году осуществляется строительство многоквартирных жилых домов:  позиция 17 по генплану в микрорайоне «Юго-Запад» - 144 квартирный социальный дом общей площадью – 6835,72 м2;  позиция 13 по генплану в микрорайоне «Юго-Запад» (в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений») - 139 квартирный жилой дом общей площадью 10021,27 м2;  жилой по пер. Водопроводному – 15 квартир общей площадью 1111,32м2.  В 2018 году продолжаются работы по строительству объектов:  «Агропредприятие по производству зерна и датской беконной свинины мощностью 6000 тонн мяса в живом весе в год и подъездная дорога к нему вблизи деревни Шиганы Слонимского района Гродненской области». На 01.06.2018 введены в эксплуатацию 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й пусковые комплексы;  «Реконструкция существующей монастырской трапезной в аг.Жировичи»;  «Корректировка улиц и магистральных инженерных сетей м-на «Юго-Запад» в г.Слониме. Улица №1».  На 2018 год предусмотрено 1 443 тыс. рублей на строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по Слонимскому району. На 01.06.2018 освоено 391,0 тыс. рублей на строительство инженерных сетей в кварталах индивидуальной застройки.  Слонимским ГУП ЖКХ в 2018 году ведутся работы по капитальному ремонту жилищного фонда по объектам:  - ул. Красноармейская, 85 – капитальный ремонт кровли, замена инженерных сетей; (сезонные работы). Работы выполняются хозспособом, силами ЖРЭП Слонимского ГУП ЖКХ. Процент выполнения – 100%.  - ул. Брестская,85 – капитальный ремонт инженерных сетей, утепление стен и ремонт элементов внешнего благоустройства. Генеральный подрядчик – ООО «ВремяСтрой». Выполнение – 97% от общего объема;  - ул. Советская, 60а - капитальный ремонт кровли, элементов фасада и внутридомовых инженерных сетей с устройством теплового узла ,узла учета холодной и горячей воды в здании котельной по ул. Советской. Генеральный подрядчик – ООО «ВремяСтрой». Выполнение – 60 % от общего объема;  - общежитие по ул. Брестская, 69/5 - капитальный ремонт кровли и элементов внешнего благоустройства, замена внутридомовых инженерных сетей. Генеральный подрядчик - Государственное предприятие «Слонимская МПМК 163». Выполнение – 90 % от общего объема;  - ул. Черняховского, 15 – сезонные работы; Генеральный подрядчик – ЧСУП «ГостСтрой». Выполнение – 100 % от общего объема;  - общежитие по ул. Брестская, 69/2 – замена электроплит; Работы выполняются хозспособом, силами ЖРЭП Слонимского ГУП ЖКХ. Процент выполнения – 100 %.  Приступили к работам в мае 2018 по следующим объектам:  - ул. Комсомольская,3 в г. Слониме. Капитальный ремонт балконов. Подготовительный период. Генеральный подрядчик - Государственное предприятие «Слонимская МПМК 163».  - «Жилой дом по ул. Красноармейская,85 в г.Слониме. Капитальный ремонт балконов, замена внутридомовых инженерных сетей»;  Дорожными организациями ДЭУ - 54 и ДРСУ-119 на постоянной основе проводится работа по поддержанию и улучшению технического состояния дорожной сети района: устройству слоев износа, ямочному ремонту, поверхностной обработке, нанесении разметки, укреплению обочин, ремонту автопавильонов.  Силами филиала ДЭУ-54 РУП «Гродноавтодор» в 2018 году выполнены работы по текущему ремонту (Слонимский район):  - а/д Р-41 Слоним-Мосты-Скидель-гр.ЛР км 4,729-8,083 (устройство поверхностной обработки);  - а/д Р-41 Слоним-Мосты-Скидель-гр.ЛР км 39,400-42,500 (устройство поверхностной обработки);  - а/д Р-99 Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно км 74,270-76,910 (устройство поверхностной обработки);  - а/д Р-41 Слоним-Мосты-Скидель-гр.ЛР км 2,300-36,026 (устройство горизонтальной дорожной разметки);  - а/д Р-99 Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно км 37,411-80,600 (устройство горизонтальной дорожной разметки);  - а/д М-11 гр.ЛР-Лида-Слоним-Бытень км 124,212-145,048; 153,860-167,495 (устройство горизонтальной дорожной разметки);  - а/д Р-85 Слоним-Высокое км 5,120-30,987 (устройство горизонтальной дорожной разметки);  - а/д Подъезд к Слоним км 0,000-6,225; 8,086-11,750 987 (устройство горизонтальной дорожной разметки).  Также выполнены следующие виды работ по содержанию автомобильных дорог(Слонимский район):  - ямочный ремонт – 182 м2;  - заливка трещин – 16 128 м.п.;  - установлено и заменено дорожных знаков - 47 шт.;  - посадка деревьев - 855 шт.;  - произведена валка деревьев - 918  шт.;  - обрезка крон деревьев - 132 шт.;  - срезание кустарника - 34,610 тыс. м2;  - уборка пней - 71 шт.;  - стрижка кустарника -23,34 тыс. м2;  - ремонтная профилирование обочин – 516 км прохода;  - ручное окашивание травы – 117,734 тыс. м2;  - скашивание травы механизированно – 2 123 км прохода;  - укрепление обочин ПГС – 31,296 тыс. м2;  - корчёвка кустарника – 2 445 м2;  - уборка мусора с а/д – 1 012 км дорог.  На сегодняшний день критическая ямочность отсутствует.  По содержанию автомобильных дорог была произведена подготовка автомобильных дорог к их летней эксплуатации: (Окраска барьерного ограждения 2 447 м.п., окраска перильного ограждения 1 382 м.п., окраска автобусных остановок 1 689 м2, беседок, площадок отдыха и малых архитектурных форм). Ремонт и окраска скамеек и т.п.  Постоянно ведутся работы по уборке мусора с полосы отвода, автобусных остановок, согласно утвержденного регламента по уборке республиканских автомобильных дорог, включая полосы отвода и элементы обустройства.  Слонимским производственным участком филиала ДРСУ – 119 КУП «Гроднооблдорстрой» за 5 месяцев 2018 года на капитальном ремонте автодорог освоено -264,175 тыс. рублей, отремонтировано -0,934 км:  а/д Н-6369 Слоним-Петралевичи, км 0,0 - 0,934.  Сделано горизонтальной разметки – 70,654 км.  По содержанию автомобильных дорог  освоено 311,419 тыс. рублей (собственные силы предприятия).  Выполнено:  ямочного ремонта асфальтобетонных покрытий – 1944,3 м2;  профилирование, а/д – 199,355 км дорог;  установлено и заменено дорожных знаков – 61 шт.  Постоянно ведутся работы по уборке мусора с полосы отвода, автобусных остановок.  На содержании улиц сельских населенных пунктов освоено – 1,808 тыс. рублей.  Проблемным вопросом остается недостаток финансирования дорожной отрасли и как результат, нарушение межремонтных сроков.  Проводятся мероприятия по газификации природным газом населенных пунктов Слонимского района. На 2018 год в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 368 «О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан» выделено 307 400 рублей бюджетных средств на газификацию объектов:  «Газоснабжение эксплуатируемого жилищного фонда ул.Советская д.Мижевичи Слонимского района»;  «Газоснабжение эксплуатируемого жилищного фонда улица А.Король, улица Танкистов агрогородок Большие Шиловичи Слонимского района».  **Открытое акционерное общество**  **«Строительное управление № 187»**  Юридический адрес: 231800, Гродненская область, г. Слоним, ул. Торговая,1  Директор – Тавлуй Николай Михайлович, тел. **(**8 015 62) 6 65 14  Основной вид деятельности – общестроительные и ремонтные работы.  Услуги, оказываемые населению – согласно основного вида деятельности.  электронный адрес: [Slonim\_bm-187@mail.ru](mailto:Slonim_bm-187@mail.ru)  **Дочернее строительное унитарное предприятие «Слонимская межхозяйственная передвижная механизированная колонна № 163» Гродненского областного строительного унитарного предприятия «Гроднооблсельстрой»**  Юридический адрес:  230794, Гродненская область. г. Слоним, ул. Приречная, 61  Директор – Харитончик Николай Павлович, тел. **(**8 015 62 2 13 93)  Приемная – тел/факс 8 015 62 2 13 93  Основное направление деятельности дочернего унитарного строительного предприятия «Слонимская МПМК-163» ГОСУП «Гроднооблсельстрой» - общестроительные и ремонтные работы.  Предприятие состоит из двух подразделений:   * строительный участок; * участок механизации.   На сегодняшний день предприятие выполняет:   * общестроительные работы по возведению зданий и сооружений сельскохозяйственного, промышленного, социально-бытового назначения любой сложности; * монтаж сборных железобетонных конструкций: * полный спектр наружных и внутренних отделочных работ.   В состав предприятия входит подсобное производство, которое состоит из пилорамы, ЖБИ, столярного цеха.  Услуги, оказываемые населению – согласно основного вида деятельности.  e-mail:http://goss.by/branches/sl-mpmk-163  электронный адрес: [mpmk-163@mail.ru](mailto:mpmk-163@mail.ru)  **Дочернее строительное унитарное предприятие «Слонимская специализированная  передвижная механизированная колонна  № 64» Гродненского областного строительного унитарного**  **предприятия «Гроднооблсельстрой»**  Юридический адрес: 231800, Гродненская область. г.Слоним, пер.Приречный 1-й, 45  Директор – Еремейчик Андрей Николаевич, тел. (8 015 62 2 14 11)  Основные  виды производственной деятельности:  монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений, производство строительно-монтажных работ.  Услуги, оказываемые населению – согласно основного вида деятельности.  e-mail:http://goss.by/branches/sl-spmk-64  электронный адрес: [spmk-64@mail.ru](mailto:spmk-64@mail.ru)  **Дорожно-строительное управление № 65**  **открытого акционерного общества «ДСТ № 6»**  Юридический адрес: 231800, Гродненская область. Слонимский район, д.Воробьевичи  Директор – Герман Иван Петрович, тел. (8 015 62 4 89 02).  Приемная – тел/факс 8 2015 62 4-89-01,  Основные  виды производственной деятельности:  строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог республиканского и местного значения, а также благоустройство территорий, как дворовых, так и промышленных с установкой бортовых камней и укладкой тротуарной плитки.  Услуги, оказываемые населению – согласно основного вида деятельности.  e-mail:http://dst6.grodno.by/?page\_id=104  электронный адрес: [sdudst6@mail.grodno.by](mailto:sdudst6@mail.grodno.by)  **Филиал «Дорожно-эксплуатационное управление № 54»**  **республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гродноавтодор»**  Юридический адрес: 231800, Гродненская область, г.Слоним, ул.Минский тракт  Начальник – Хвесеня Николай Николаевич, тел. (8 015 62) 6 26 05  Приемная – тел/факс (8 01562) 6 26 03  Основные виды производственной деятельности: содержание и ремонт автомобильных дорог.  Услуги, оказываемые населению – услуги машин и механизмов.  Электронный адрес: [deu54@tut.by](mailto:deu54@tut.by)    **Филиал «Дятловское дорожное**  **ремонтно-строительное управление № 119»**  **Коммунального унитарного предприятия «Гроднооблдорстрой»**  Юридический адрес: 231471, Гродненская область, г. Дятлово, ул. Энергетическая-2  Начальник – Мозоль Дмитрий Николаевич, тел. (8 015 63) 6 05 13  приемная – тел/факс (8 015 63) 2-14-07  Основные виды производственной деятельности: ремонт строительство и содержание местных автомобильных дорог  e-mail:http://grodnoods.by/filialy.html  электронный адрес: [Drsu119@mail.ru](mailto:Drsu119@mail.ru)  **Коммунальное дочернее унитарное предприятие**  **«Управление капитального строительства Слонимского района»** |

Юридический адрес: 231800, Гродненская область, г.Слоним, ул.Янки Купалы, 5

Директор – Заяц Людмила Филипповна, тел. (8 015 62 6 69 55)

Приемная – тел/факс (8 015 62 6 69 55)

Основные виды производственной деятельности: разработка долгосрочных и краткосрочных планов освоения инвестиций в основной капитал, оказание инженерных услуг и осуществление технического надзора в строительной отрасли.

Электронный адрес: [uksslonim@tut.by](mailto:uksslonim@tut.by)

**Проектная декларация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Юго-Запад» по проспекту Независимости в г. Слониме. Позиция по генплану 13»**

[**Льготные кредиты, субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья**](http://brest-region.gov.by/index.php/stroitelstvo/2258-lgotnye-kredity-subsidii-na-stroitelstvo-rekonstruktsiyu-ili-priobretenie-zhilya)

**Актуальные вопросы улучшения жилищных условий граждан**

**Перечень главных улиц, площадей и проспектов города Слонима**

**Варианты остекления балконов и лоджий (с указанием цвета, материалов и конфигурации)**

**Об изменении конструкции пола, переустройстве и перепланировке**

**Каталог типовых проектов, строительства одноквартирных жилых домов**