

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – склад по ул. Панковой, 69В в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона	44 654 рубля 31 копейка; размер задатка – 4 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района». Тел. 8 (01512) 4 13 19, 4 13 16	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-26668; склад</b> (инв. № 1000050002) – 1991 г.п., 1 этаж, S общ. - 810,3 м <sup>2</sup> , металлический (металлический каркас, обшит жестью, толщина жести 3 мм), фундамент бутобетонный, пол бетонный	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0886 га – по 1 ноября 2069 г.	
Условия использования земельного участка	Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов по переработке дерева и металлов; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получения решения Волковысского районного исполнительного комитета об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе). Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для обеспечения подъезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка – ОАО «Строительно-монтажный трест № 32»	

Предмет аукциона, его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здания Дома животновода, конюшни и свинарника в д. Зеленая Дубрава, 10/14-10/16 Жупранского с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 962 рубля 39 копеек; размер задатка – 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Гродненский областной клинический центр «Фтизиатрия». Тел. 8 (0152) 43 56 84	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-12981 (Дом животновода с пристройкой)</b> – 1989 г.п., стены кирпичные, 1 этаж, S общ. – 42,2 кв.м, в т.ч. пристройки 8,2 кв.м, крыша – шиферная, перекрытия, окна, двери – дерево, отопление печное и от котла); <b>440/С-11493 (конюшня с пристройкой)</b> – 1970 г.п., стены бревенчатые с кирпичными столбами, 1 этаж, S общ. – 84,1 кв.м, в т.ч. дощатой пристройки 15,8 кв.м, крыша – шифер); <b>440/С-11491 (свинарник с пристройкой)</b> – 1978 г.п., кирпичные стены, 1 этаж, S общ. – 163,0 кв.м, в т.ч. пристройки 7,4 кв.м, крыша – шифер, полы цемент). <b>Котел на твердом топливе</b> (инв. № 01380218)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,2497 га (участок № 1) и 0,0427 га (участок № 2) – 50 лет	

Условия использования земельного участка	Возможно использование земельных участков для размещения здания и сооружения агротуристической направленности, небольшого торгового объекта; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества. Возмещение затрат на проведение аукциона и на формирование земельных участков	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2497 га (участок № 1), 0,0427 га (участок № 2); зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2497 га (участок № 1), 0,0427 га (участок № 2); охранные зоны электрических сетей на площади 0,0124 га (участок № 1), 0,0001 га (участок № 2)	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание госпиталя с сооружениями и сетями по ул. Советская, 68А в г. Слониме	<b>Лот № 4</b> – здание госпиталя с сооружениями и доли в праве на инженерные сети по ул. Советская, 68Г в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	111 505 рублей 12 копеек; размер задатка – 12 000 рублей	229 740 рублей 70 копеек; размер задатка – 23 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	

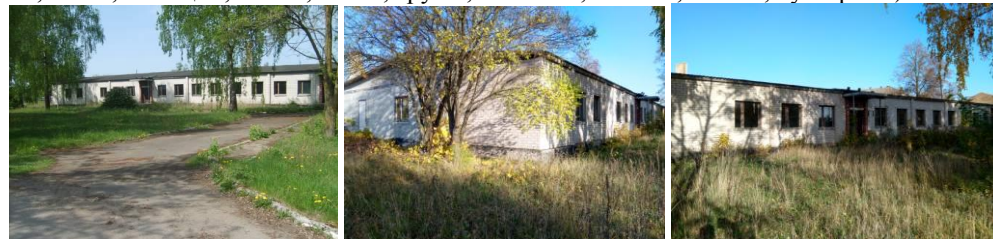
**Капстроение с инв. № 450/С-21741** - здание госпиталя с пристройкой и тремя **теневыми навесами** (инв. № 909330) – 1916 г.п., 1 этаж, S общ. - 811,1 м<sup>2</sup>, кирпичное, перекрытия - дерево, крыша - шифер, окна и двери - дерево, полы - доска, плитка, **теневые навесы** – столбы асбестоцементные, кровля шиферная, S застр. - 3 м<sup>2</sup> (двух) и третьего 4 м<sup>2</sup>; **ограждение кирпичное** - 3,75\*70,59 м.п.; **асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным** - 723,32 м<sup>2</sup>, бордюр бетонный – 170,48 м.п.

**Доля в праве на капитальное строение: 6/30 в капстроении 450/С-21836** - водопроводная сеть 42,63 м.п.; **51/100 в капстроении 450/С21843** - канализационная сеть 102,52 м.п.; **6/100, 5/100 и 5/100 в капстроении 450/С-22022 электрические кабельные линии** КЛ-04 кВ: от опоры 18 до щита - 12,45 м.п., от опоры 12 до госпиталя - 11,25 м.п. и от опоры 13 до хирургии - 11,6 м.п. **Многолетние насаждения** (инв. № 909394 – 909408: 2 клена, 2 акации, 3 березы, 2 алычи, 2 липы, 4 сливы)\*



**Капстроение с инв. № 450/С-21739** - здание госпиталя с двумя **теневыми навесами** (инв. № 909345) – стены из деревянных щитов облицованы кирпичом, 1 этаж, 1993 г.п., S общ. - 685,1 м<sup>2</sup>, перекрытия – дерево, крыша шиферная, окна и двери – дерево, полы - доска, плитка, линолеум; **теневые навесы** – столбы металлические, кровля шиферная, S застр. – 3 м<sup>2</sup> каждого; **асфальтобетонное покрытие с бордюром** - 229,1 м<sup>2</sup>, бордюр бетонный - 92,34 м.п.; **тротуарное покрытие с бордюром** – 114,17 м<sup>2</sup>, бордюр бетонный – 137,87 м.п.; **ограждение ж/б** – протяженность 1,85\*109,43 м.п.

**Доля в праве на капитальное строение: 19/30 в капстроении 450/С-21836** - водопроводная сеть 135,68 м.п.; **21/100 в капстроении 450/С21843** - канализационная сеть 43,13 м.п.; **24/100 в капстроении 450/С-22022 электрическая кабельная линия** КЛ-04 кВ от ГКТП-139 до госпиталя - 53,9 м.п. **Многолетние насаждения** (инв. № 909374 - 909393: клен, 5 лип, 4 акации, алыча, слива, груша, 4 яблони, каштан, вишня, кустарник)\*



Условия продажи недвижимого имущества\*\* начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией

Информация о земельном участке | Срок аренды участка площадью 0,3719 га (под застройкой) - 20 лет | Срок аренды участка площадью 0,2778 га (под застройкой) - 20 лет

Ограничения по использованию земельного участка | **Охранные зоны:** сетей и сооружений канализации на площади 0,0749 га; сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0347 га; сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0743 га; электрических сетей на площади 0,0622 га | **Охранная зона:** линий электропередачи площадью 0,0177 га; сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0646 га; сетей и сооружений канализации площадью 0,0430 га; сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0460 га

Условия использования земельных участков по **лотам №№ 3 - 4** | Возможна реконструкция под объекты: промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятия оптовой и мелкой торговли, общественные объекты; получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка.

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4 | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **30 декабря 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 декабря 2019 года до 16.00.**
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое

объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора) – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.