




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - изолированное помещение № 2 с инв. № 450/D-19683 с принадлежностями (7/100 доли покрытия асфальтобетонного, 7/100 доли тротуарного покрытия, 7/100 доли лестницы, 7/100 доли лестницы, 7/100 доли лестницы, 7/100 доли подпорной стены) по ул. Красноармейская, 25-2 в г. Слониме	 
Начальная цена недвижимого имущества	118 159 руб. 24 коп.; размер задатка - 12 000 руб.	
Продавец имущества	ГУК «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел.: 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72	
Характеристика объектов	Изолированное помещение № 2 с инв. № 450/D-19683 (помещение № 2 (инв. № 01010104) - Собщ. - 376,8 кв.м, окна ПВХ, перекрытия - ж/б, пол - доска, помещение расположено на 2 этаже в 2-3 этажном кирпичном здании районного дома культуры, 1983 г.п., 7/100 доли покрытия асфальтобетонного (инв. № 01100117) - 5,31 кв.м, 7/100 доли тротуарного покрытия (инв. № 01100118) - 121,69 кв.м, 7/100 доли лестницы (инв. № 01100116) - 1,56 кв.м, 7/100 доли лестницы (инв. № 01100115) - 1,62 кв.м, 7/100 доли лестницы (инв. № 01100114) - 0,60 кв.м, 7/100 доли подпорной стены (инв. № 01100119) - 16,714 кв.м)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - изолированное помещение ФАПа с сооружениями (инв. № 450/D-19377), сарай (инв. № 450/C-23596), уборная по ул. Советская, 2а, 2а-2 в д. Хорошевичи, Деревновский с/с Слонимского района	
Начальная цена продажи недвижимого имущества	3 733 руб.; размер задатка - 400 руб.	
Продавец имущества	УЗ «Слонимская центральная районная больница». Тел.: 8 (01562) 4 46 78, 5 05 72	
Характеристика объектов	Изолированное помещение с инв. № 450/D-19377 (помещение ФАПа (инв. № 01010060) – S общ. - 52,8 кв.м, кирпичное, имеется дымоход и крыльцо, помещение расположено в 2-х этажном здании, 1976 г.п.; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01110072) - S общ. - 314,5 кв.м, бордюр дорожный бетонный, L-52,53 м; покрытие (инв. № 01110102) – бетонное, S общ. - 1,3 кв.м; ограждение (инв. № 01110099) – из силикатного кирпича, 1,0x3,36 м). Сарай (инв. № 450/C-23596) – блочный, 1990 г.п., Собщ. - 9,5 кв.м, крыша – шифер, пол бетонный. Уборная (инв. № 01110073) – дощатая, кровля шиферная, Sзастр. - 1,0 кв.м	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.
 Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **26 ноября 2020 г. в 12.00** по адресу: 230023, г.Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 ноября 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранном юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.