Деревянчицким сельским исполнительным комитетом производится прямая продажа пустующего дома согласно Указу Президента Республики, Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357 «О пустующих и ветхих домах» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. №878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г.№357».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома  | Гродненская область, Слонимский район, Деревянчицкий сельсовет, деревня Верболоты, **ул. Центральная, д.4** |

 Характеристика объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Сведения  |
| 1. | Капитальное строение (жилой дом) |
| 2. | Имущественные права  | жилой дом признан пустующим и передан Деревянчицкому сельскому исполнительному комитету Слонимского района, согласно решению суда Слонимского района от 07.09.2018 |
| 3.  | Общая площадь жилых помещений кв. м  | 36,1 |
| 4. | Количество комнат  | 2 |
| 5. | Характеристика основных конструктивных элементов |
| 6. | Фундамент | бутовый |
| 7. | Стены | брусчатые |
| 8. | Перегородки | деревянные |
| 9. | Перекрытия | деревянное |
| 10. | Крыша | шиферная |
| 11. | Полы  | деревянные |
| 12. | Проемы окон | деревянные |
| 13. | Проемы дверные | филенчатые |
| 14. | Наружная отделка | нет |
| 15. | Внутренняя отделка  | обшивка ДВП, окрашено |
| 16. | Инженерное оборудование  |
| 17. | Отопление | печное |
| 18. | Водопровод | отсутствует |
| 19. | Канализация | отсутствует |
| 20. | Электроснабжение | централизованно |
| 21. | Газоснабжение  | отсутствует |
| 22. | Составные части и принадлежности объекта  |
| 23. | Веранда | дощатая |
| 24. | Сарай (2) | дощатый |
| 25 | Средневзвешенный износ,% | 57 |
| 26 | Стоимость по результатам независимой оценки, руб. | 790,00 |
|  |  |  |

Характеристика земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (предварительный) | отсутствует  |
| 2. | Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок | права не зарегистрированы  |
| 3. | Площадь условного земельного участка, га | 0,0086 |

Претендентом на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

 заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляется по результатам аукциона.

 Адрес, номер контактного телефона: 231823 Гродненская область, Слонимский район, аг. Деревянчицы, ул. Полевая, 1. Тел. 8 01562 6 49 22, 8 01562 6 49 23.

Председатель С.А.Безносик